10 августа 2017 года вступает в силу Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 258-ФЗ «О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации н отдельные законодательные акты РФ». Согласно поправкам, собственники помещений в многоквартирном доме имеют право при наличии установленного общедомового прибора учета принять решение на общем собрании о проведении расчетов за потребленные коммунальные ресурсы в целях содержания общедомового имущества следующими способами: -размер расходов на оплату коммунальных ресурсов может определяться исходя из норматива объема их потребления с последующим проведением перерасчета на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета; - размер расходов на оплату коммунальных ресурсов может определяться исходя из среднемесячного объема их потребления с последующим проведением перерасчета на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета; - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определенных на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учете. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учете размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов.