**ИНФОРМАЦИЯ  
о плате за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**

В соответствии с подпунктом «д» пункта 15 статьи 1 Федерального закона от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» статья 156 Жилищного кодекса Российской Федерации дополнена частями 9.1 и 9.2, в соответствии с которыми с 1 января 2017 года плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Нормативы потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации. На территории Орловской области с 1 января 2017 года действуют нормативы, утвержденные  постановлением Правительства Орловской области от 27 октября 2016 года № 423 (в редакции от 27 января 2017 года №18) «Об утверждении нормативов потребления холодной воды, горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Правительства Орловской области от 10 февраля 2017 года № 38 «Об утверждении нормативов потребления электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» (далее - Постановления).

Нормативы потребления рассчитаны в куб.м в месяц - по холодной, горячей воде и в кВт в месяц – по электрической энергии на квадратный метр общей площади следующих помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: площадь межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

  Формула расчёта **стоимости каждого коммунального ресурса** на цели содержания общего имущества **в расчёте на 1 кв. метр площади квартиры** выглядит следующим образом:

**(норматив потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества**)\* **(тариф за единицу коммунального ресурса) \* (площадь всех мест общего пользования) / (суммарная площадь всех жилых и нежилых помещений дома)**

Умножив полученную величину на площадь квартиры, получаем размер платы за коммунальный ресурс, потребляемый при содержании общего имущества в многоквартирном доме, приходящийся на квартиру.

Холодная, горячая вода, при содержании общего имущества в многоквартирном доме, используется на:

- влажную уборку помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, мытье окон и т.д.;

- промывку урн, установленных возле подъездов, уборку контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;

- промывку загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования (при наличии);

- промывку участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, водонапорных баков, систем тепло и водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

По электричеству это:

- освещение подъезда, лестничной площадки, лифта и т.д., в общем, всего общедомового имущества;

- питание домофона и других электронных приборов, которые могут использоваться в доме (например, система видеонаблюдения);

- электричество, которое расходуется лифтом — когда мы оплачиваем лифт, мы платим только за его обслуживание, электричество считается отдельно;

- технологические потери.