ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 января 2017 г. N 18

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 27 ОКТЯБРЯ 2016 ГОДА

N 423 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ХОЛОДНОЙ

ВОДЫ, ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ"

В целях поддержания нормативной правовой базы Орловской области в актуальном состоянии Правительство Орловской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Орловской области от 27 октября 2016 года N 423 "Об утверждении нормативов потребления холодной воды, горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

"В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 года N 1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме" Правительство Орловской области постановляет:";

2) приложение изложить в новой редакции согласно [приложению](#P39) к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Орловской области А.В. Мишанова.

Исполняющий обязанности

Председателя Правительства

Орловской области

А.Ю.БУДАРИН

Приложение

к постановлению

Правительства Орловской области

от 27 января 2017 г. N 18

Приложение

к постановлению

Правительства Орловской области

от 27 октября 2016 г. N 423

НОРМАТИВЫ

ПОТРЕБЛЕНИЯ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ, ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категория жилых помещений | Этажность | Норматив потребления холодной воды | Норматив потребления горячей воды |
| куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим <\*> водоснабжением, водоотведением | от 1 до 5 | 0,023 | 0,016 |
| от 6 до 9 | 0,017 | 0,011 |
| более 9 | 0,016 | 0,010 |
| Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением | от 1 до 5 | 0,039 | X |
| от 6 до 9 | 0,028 | X |
| более 9 | 0,026 | X |
| Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения |  | 0,024 | X |

<\*> В том числе приготовление горячей воды с использованием центральных тепловых пунктов и общедомового имущества.

В соответствии с пунктом 9.1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации нормативы потребления холодной воды, горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применяются при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего коммунального ресурса при содержании общего имущества.

Состав помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме, площади которых учтены при установлении нормативов потребления холодной воды, горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме: помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир многоквартирного дома и предназначенные для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома); площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа).