

Новая система обращения с ТКО: что изменится с Нового года?

С первого января 2019 года в Орловской области, как и по всей Российской Федерации, начинает действовать новая система обращения с твердыми коммунальными отходами. Как в регионе обращались с отходами ранее, и что изменится с введением новой системы? На эти и другие вопросы мы постараемся ответить в этой статье.

Как это происходит сейчас (до 1 января 2019 года):

- Договоры с компаниями, вывозящими мусор из многоквартирных домов, заключают управляющие компании или ТСЖ. Поскольку жителей частного сектора нет обязанности заключать подобный договор и платить за вывоз мусора, многие выбрасывают отходы либо на стихийные свалки, либо в контейнеры, расположенные у многоквартирных домов, перекладывая финансовую нагрузку за их утилизацию на жителей многоэтажек
- Услуга по сбору и вывозу бытовых отходов в настоящее время является жилищной и входит в плату за содержание жилья. Тарифы утверждаются на собрании собственников многоквартирных домов. В МКД оплата зависит от площади квартир, а в частном секторе – от тарифов вывозящей мусор организации.
- На территории Орловской области растёт количество стихийных свалок мусора. Причина тому – недобросовестное отношение к своим обязанностям транспортных организаций, занимающихся вывозом коммунальных отходов. Единого центра по их устранению пока не существует;

Как будет работать новая система (с 1 января 2019 года):

- За весь процесс вывоза, сортировки, утилизации и захоронения твёрдых коммунальных отходов (ТКО) во всех российских регионах с первого января 2019 года будут отвечать региональные операторы по обращению с ТКО.

Для информации. В Орловской области по результатам конкурсного отбора, проведенного в соответствии с действующим законодательством, им стало ООО «УК «Зеленая роща». ООО «УК «Зеленая роща» учреждена АО «Корпорация развития Орловской области» и является компанией с государственным участием. Статус регионального оператора по обращению с ТКО ООО «УК «Зеленая роща» присвоен сроком на 10 лет.

- Регоператор будет отвечать и за вывоз мусора из частных секторов – либо с организованных площадок, либо бесконтейнерным способом;
- Обеспечивать создание и содержание контейнерных площадок будут собственники земельных участков. По новой системе обращения с ТКО коммунальную услугу по вывозу мусора будут обязаны оплачивать все юридические и физические лица;
- Региональный оператор будет отвечать и за ликвидацию стихийных свалок. Если любой житель Орловской области обнаружит такую свалку – объемом более 1 куб. метра – достаточно будет лишь сообщить регоператору о ее местонахождении;
- Услуга по сбору, транспортированию и захоронению твердых коммунальных отходов станет коммунальной и единой для всех, а тариф на нее в ближайшее время установит областное управление по тарифам Правительства Орловской области. Переплачивать за чужой мусор жителям многоквартирных домов больше не придется.

Кто теперь должен заключать договоры на вывоз мусора:

- собственники частных жилых домов;
- собственники помещений и квартир в МКД, если в доме непосредственное управление;
- управляющие компании, ТСЖ, ЖК (в случае принятия собственниками помещений решения о начислении платы централизованно через указанные организации), иные специализированные потребительские кооперативы;
- собственники нежилых помещений, зданий (юридические лица и индивидуальные предприниматели).

Что конкретно включается в услугу по обращению с ТКО?

В услугу по обращению с твёрдыми коммунальными отходами входят сбор, транспортирование, сортировка, обезвреживание и размещение отходов. Конкретный порядок и особенности оказания услуг по обращению с ТКО можно найти в Постановлении Правительства РФ №641 от 25 августа 2008 года (с изменениями на 15 сентября 2018 года). Они также будут указаны и в договоре с региональным оператором.

Зачем нужна новая система?

- Прежде всего, основная цель - улучшить экологическую ситуацию в регионе, сделать города и другие населенные пункты Орловской области более комфортными.
- Полностью ликвидировать стихийные свалки на природных и сельскохозяйственных объектах области;

– Постепенно внедрить раздельный сбор мусора, максимально вовлечь отсортированный мусор во вторичную переработку;

- Поставить сферу обращения с твердыми коммунальными отходами под контроль государства и общественности. Под жесткий контроль будет взята деятельность всех транспортных организаций, занятых в сфере услуг по вывозу мусора, владельцев и арендаторов полигонов, контейнерных площадок.

***Для информации.** Региональный оператор по обращению с ТКО ООО «УК «Зеленая роща» 10 декабря провел конкурс по выбору транспортных компаний, которые будут заняты на вывозе твердых коммунальных отходов в Орловской области. На конкурс были выставлены 18 лотов, включающих в себя весь планируемый объем ТКО Орловской области, а также местоположение точек сбора отходов, определенной территориальной схемой по обращению с ТКО. В конкурсе приняли участие семь транспортных организаций, шесть из которых представляли наш регион и один перевозчик из Москвы.*

Тариф

Тариф на услуги регионального оператора по обращению с ТКО высчитывается по методике, которая закреплена в постановлении правительства РФ. Основой определения тарифа являются количественные нормативы образования отходов. В соответствии с постановлением правительства и методикой, нормативы накопления отходов определяются путем замеров фактически образуемых твердых коммунальных отходов. Эти замеры должны проводиться не менее одного раза в одно время года и каждый раз не менее 7 дней. То есть 7 дней – весной, 7 дней – летом, 7 дней – осенью и 7 дней – зимой. В результате таких замеров в Орловской области установлены следующие нормативы: для жителей МКД – 2,7 кубометра ТКО в год на человека, для жителей ИЖС – 3,5 кубометра в год на человека.

В ближайшее время на заседании коллегиального органа – тарифной комиссии управления по тарифам Правительства Орловской области - будет установлен предельный единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми

коммунальными отходами – ООО «УК «Зеленая роща» – с 01 января 2019 года. Исходя из него и нормативов образования отходов, будет установлена стоимость услуги для населения.

С момента перехода на новую систему обращения с ТКО, услуга по вывозу отходов будет исключена из квитанции по оплате за содержание и ремонт жилья. В платежке эта услуга будет отдельной строчкой, а не как часть затрат на содержание общедомового имущества. Там будет указан тариф, число жителей, на которых начислен платеж, норматив накопления, сумма. Оплатить, как и все остальные услуги, эту надо будет до 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

После этого типовые формы договоров и вся необходимая информация будут размещены на официальном сайте регионального оператора.