

## ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Орловская область, г. Мценск, мкр. Коммаш
2.	Кадастровый номер/(квартал)	57:27:0010416
3.	Площадь	23000 кв. м
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация	Государственная собственность не разграничена
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Под размещение зданий и сооружений промышленности и коммунального хозяйства
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	Нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	Нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	АГЗС удаленность 100 м Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений
10.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Рельеф спокойный; водоемов нет, имеются насаждения
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры:	
	1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);	До автодороги с асфальтовым покрытием - 250 м; до остановки - 500 м
	2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные);	До железнодорожных путей - 6 км
	3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика);	Нет
	4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	Нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры	
	1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения);	Водопроводная сеть, диаметр- 200 мм, чугун, удаленность - 400 м
	2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения);	Бытовая канализация, диаметр - 200 мм, керамика, удаленность - 652 м
	3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);	Газопровод диаметром 150 мм, удаленность - 400 м
	4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);	Электрическая линия в непосредственной близости
	5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения);	Источников теплоснабжения нет, при проектировании предусмотреть вариант индивидуального теплоснабжения.
	6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов);	Удаленность - 7 км
	7) телефонизация площадки	нет
13.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	Земельный участок удален от жилого массива на 100 м; СЗЗ предприятий, сооружений, 2-й пояс СЗЗ водозабора
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	Свободен от застройки

г.Мценск, м-н Коммаш, 57:27:0010503:  
площадь - 2,3 га

