

ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| № | Характеристика земельного участка | |
|-----|--|--|
| 1. | Местоположение | Орловская область, г. Мценск, пер. Новоприборный |
| 2. | Кадастровый номер/(квартал) | 57:27:0010202:251 |
| 3. | Площадь | 19271 кв. м |
| 4. | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 5. | Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация | Муниципальная собственность |
| 6. | Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования) | Для размещения складских помещений |
| 7. | Обременение (фактическое использование земельного участка) | Нет |
| 8. | Наличие градостроительного плана земельного участка | Нет |
| 9. | Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.) | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений |
| 10. | Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка | Рельеф спокойный; водоемов нет, имеются насаждения |
| 11. | Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: | |
| | 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); | До автодороги с асфальтовым покрытием - 100 м; до остановки - 700 м |
| | 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные); | До железнодорожных путей - 3 км |
| | 3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); | Нет |
| | 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика | Нет |
| 12. | Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры | |
| | 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); | Водопроводная сеть, диаметр- 150 мм, чугун, удаленность - 150 м |
| | 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения); | Бытовая канализация, диаметр - 600 мм, керамика, удаленность - 150 м |
| | 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); | Газопровод низкого давления диаметром 159 мм, удаленность - 200 м |
| | 4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); | Электрическая линия в непосредственной близости |
| | 5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения); | Источников теплоснабжения нет, при проектировании предусмотреть вариант индивидуального теплоснабжения. |
| | 6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов); | Удаленность - 7 км |
| | 7) телефонизация площадки | нет |
| 13. | Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон | Земельный участок удален от жилого массива на 100 м; производство мясных консервов - 50 м, санитарно-защитная зона предприятий, сооружений |
| 14. | Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке | Свободен от застройки |

г.Мценск, пер. Новоприборный, 57:27:0010202:251
площадь - 1,9271 га

