**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЦЕНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.04.2019  № 350

 Об условиях открытого аукциона

 на право заключения договора аренды

 муниципального имущества города Мценска

 На основании протокола заседания единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества г.Мценска от 11 апреля 2019 года, в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 г. N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»

 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить торги, путем проведения открытого аукциона на право

заключения договора аренды на муниципальное имущество в составе: – Клуб, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, общая площадь 780,2 кв.м, адрес объекта: Орловская область, г.Мценск, мкр.Коммаш. Кадастровый номер: 57:27:0010415:1556;

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под промышленные предприятия. Кадастровый номер: 57:27:0010416:81.

2. Определить:

2.1. Целевое назначение: универсальное;

2.2. Срок аренды – 3 (Три) года;

2.3. Срок приема заявок: с 08.00 часов 19 апреля 2019 года до 16.00 часов 16 мая 2019 года, в рабочие дни;

2.4. Дата, место и срок рассмотрения заявок: 22 мая 2019 года с 11.00 часов до 12.00 часов по адресу: Орловская область, г.Мценск, пл.Ленина, д.1, каб.№ 53;

2.5. Проведение аукциона: 24 мая 2019 года в 11.00 часов по адресу: Орловская область, г.Мценск, пл.Ленина, д.1, каб.№ 53;

2.6. Начальная (минимальная) цена договора - начальный (минимальный) размер месячной арендной платы, без учета НДС: 148 565,90 (Сто сорок восемь тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей 90 копеек;

2.7. Шаг аукциона 5% от начальной цены: 7 428,00 (Семь тысяч четыреста двадцать восемь) рублей 00 копеек;

2.8. Размер задатка 20% от начального (минимального) размера месячной арендной платы, без учета НДС: 29 713,00 (Двадцать девять тысяч семьсот тринадцать) рублей 00 копеек.

3. Управлению по муниципальному имуществу г. Мценска:

3.1. Подготовить и утвердить аукционную документацию в соответствии с Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 г. N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

3.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и официальном сайте администрации города Мценска в сети Интернет [www.adm-mtsensk.ru](http://www.adm-mtsensk.ru/) информационное сообщение о проведении открытого аукциона и аукционную документацию.

3.3. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды вышеуказанного муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Глава города Мценска А. Н. Беляев