Заключение
о результатах публичных слушаний
проектов внесения изменений
в Генеральный план города Мценска и Правила землепользования и застройки города Мценска

от 6 ноября 2020 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:
проекты внесения изменений :
в Генеральный план города Мценска и Правила землепользования и застройки города Мценска

Правовой акт о назначении публичных слушаний:
постановление главы города Мценска от 07.09. 2020 года №7 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план города Мценска и Правила землепользования и застройки города Мценска»
Количество участников публичных слушаний: 28.10.2020 - 22 человек; 29.10.2020 г - 10 человек, 30.10.2020 г. - 5 человек, всего — 37 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от 6 ноября 2020 года

Предложения и замечания граждан,
являющихся участниками публичных слушаний
и постоянно проживающих на территории, в пределах
которой проводятся общественные обсуждения

N п/п	Содержание	Аргументированные рекомендации комиссии
1	Согласно Приказу №13 от 13.03.2020 Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, по моему заказу ООО «Надир+» разработало проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:27:0020403, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами: 57:27:0020403:23, 57:27:0020403:21, пр. Школьным и ул. Машиностроителей, местоположением: Российская Федерация, Орловская обл., г. Мценск, ул. Машиностроителей. Цель данного проекта: строительство магазина со	В целях обеспечения участия жителей в формировании территории оставить зону Ж-1, с условно разрешенным видом использования земельных участков «магазины» (код 4.4).

	подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Мценска возможно учесть наше предложение в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны Р-1 «Зона рекреационного назначения» основным видом разрешенного использования земельных участков «историко-культурная деятельность» (код 9.3), в связи с размещением в данной зоне мемориального комплекса «Вечный огонь». Прошу учесть это в проекте внесения изменений в ПЗЗ.	
	Том 1. Генплана: 1) уточнить проектные периоды: первую очередь поставить 25 год, а расчетный срок — 35 год. 2) на карте зон с особыми условиями использования территории — не просматриваются сети и их охранные зоны - их необходимо графически выделить.	Учесть замечание, так как показатели для первой очереди и расчетного срока не были выполнены и возможно проектные периоды сдвинуть.
	Том 2. Генплана: 1) П. 7. таблица «Технико-экономические показатели»: уточнить проектные периоды: возможно первую очередь поставить 25 год а расчетный срок — 35 год, добавить графу 2020 год; 2) карта функционального зонирования: Микрорайон Спасский - вместо зоны «П» установить зону «ОД»; 3) карта планируемого размещения объектов местного значения: в микрорайоне Солнечный: отобразить планируемые детский сад и школу; 4) на Схеме планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения: необходимо отразить сети: водоснабжение и водоотведение, электроснабжения,	Учесть замечание, так как: 1) показатели для первой очереди и расчетного срока не были выполнены и возможно проектные периоды перенести; 2) проектируемая зона «П» граничит с зоной Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); 3) в соответствии с ППТ и ПМТ на микрорайон «Солнечный»; 4) в соответствии с действующими требования ГрК РФ.

	транспортной схеме действующего генплана.	

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

N п/п	Содержание	Аргументированные рекомендации комиссии
1	В зоне «ОД» оставить условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», как ранее было в зоне «О-1»	Учесть замечание, так как ранее в зоне «О1», которая настоящим проектом включена в зону «ОД», был условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Выводы по результатам публичных слушаний:

1 Публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план города Мценска и Правила землепользования и застройки города Мценска проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности вна территории города Мценска».

2 В ходе публичных слушаний были получены замечания участников публичных слушаний, которые отражены в протоколе публичных слушаний и настоящем Заключении

3 Рекомендовать одобрить проект внесения изменений в Генеральный план города Мценска и Правила землепользования и застройки города Мценска с учетом полученных в ходе публичных слушаний замечаний и предложений.

Председатель комиссии
по землепользованию и застройке
города Мценска _____ А. Г. Заренок

Секретарь комиссии _____ С. А Алексеева