

**Проект внесения изменений в текстовую часть  
Правил землепользования и застройки городского округа «Город  
Мценск» Орловской области, утвержденных решением Мценского  
городского Совета народных депутатов № 413-МПА от 20 июня 2011  
года (в ред. от 21.12.2017 № 17/205-ГС).**

Проект внесения изменений в статью 33.4 части III



**Проект внесения изменений в текстовую часть  
Правил землепользования и застройки городского округа «Город  
Мценск» Орловской области**

Основанием для разработки являются Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области № 01-18/\_\_\_ от \_\_.06.2019 года.

При разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Мценск» Орловской области использовались материалы Правил землепользования и застройки городского округа «Город Мценск» Орловской области, утвержденных решением Мценского городского Совета народных депутатов № 413-МПА от 20 июня 2011 года (в ред. от 21.12.2017 № 17/205-ГС).

Основная цель разработки изменения документации: размещение магазина в границах земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020405:28, местоположением: Орловская область, г Мценск, ул 20 июля, 4-а.

**Проект внесения изменения включает в себя:**

изменение статьи 33.4 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Мценск» Орловской области в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны О-2 (зона учреждений здравоохранения и социальной защиты) условно разрешенным видом разрешенного использования «магазины» (код 4.4 согласно Классификатору видов разрешенного использования, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года № 540).

**Статья 33.4. Градостроительные регламенты территориальных зон по основным, вспомогательным и условно-разрешенным видам и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции**

**ОБЩЕСТВЕННО- ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ  
«О-2» ЗОНЫ УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОЙ  
ЗАЩИТЫ**

Зона предназначена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты городского значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

**Основные виды разрешенного использования**

- Учреждения здравоохранения
- Учреждения социальной защиты
- Объекты инженерной инфраструктуры

**Вспомогательные виды разрешенного использования**



- Гаражи ведомственных легковых автомобилей специального назначения
- Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей
  - Открытые
  - Подземные и полуподземные
- Скверы, сады, бульвары

**Условно разрешенные виды использования**

- Конфессиональные объекты
- магазины (код 4.4 согласно Классификатору)