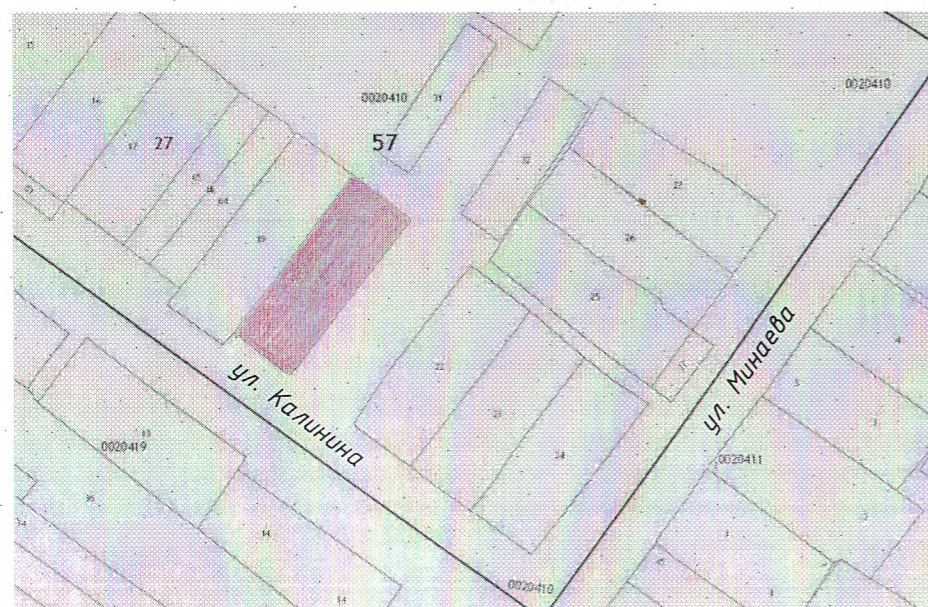


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



СОГЛАСОВАНО:

И.о. председателя Комитета по архитектуре и градостроительству администрации г. Мценска
Алексеева С.В.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка Ru 57303000-0063-08, утвержденным Постановлением администрации города Мценска №564 от 19.06.2008, и действующими нормами и правилами.

Кадастровый номер земельного участка 57:27:0020410:20.

Площадь земельного участка 638 кв.м.

Допустимый процент застройки - 25%.

Процент застройки земельного участка составляет $(88.4/638) \times 100\% = 13.9\%$,

в т.ч. площадь застройки объекта ИЖС - 88.4 кв.м.

Общая жилая площадь объекта ИЖС после реконструкции - 79.0 кв.м (с учетом неотапливаемых помещений - 84.8 кв.м).

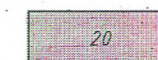
Количество этажей - 2. Высота здания - 7.37м.

Тип ограждения - металлические профилированные листы.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| N п/п | Наименование | Кол-во | Примечание |
|-------|--|--------|--------------------------------|
| 1 | Объект индивидуального жилищного строительства | 1 | Существующий, реконструируемый |

Условные обозначения:



земельный участок с кадастровым номером 57:27:0020410:20

| | | | | | | | | | |
|------------|-----|------|----------------|------------------|-------|--|--------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | ЭП 03-07-2019 | | | |
| | | | | | | Стефаров Вадим Викторович | | | |
| Изм | Кол | Лист | N док | Подпись | Дата | Схема планировочной организации земельного участка по адресу: г. Мценск, ул. Калинина, д.13 | стадия | лист | листов |
| разработал | | | Кострикин А.А. | <i>Кострикин</i> | 07.19 | | П | 4 | |
| | | | | | | Схема планировочной организации земельного участка (М 1:500), ситуационный план (М 5/м), экспликация зданий и сооружений | ИП Кострикин Александр Александрович | | |
| | | | | | | | | | |