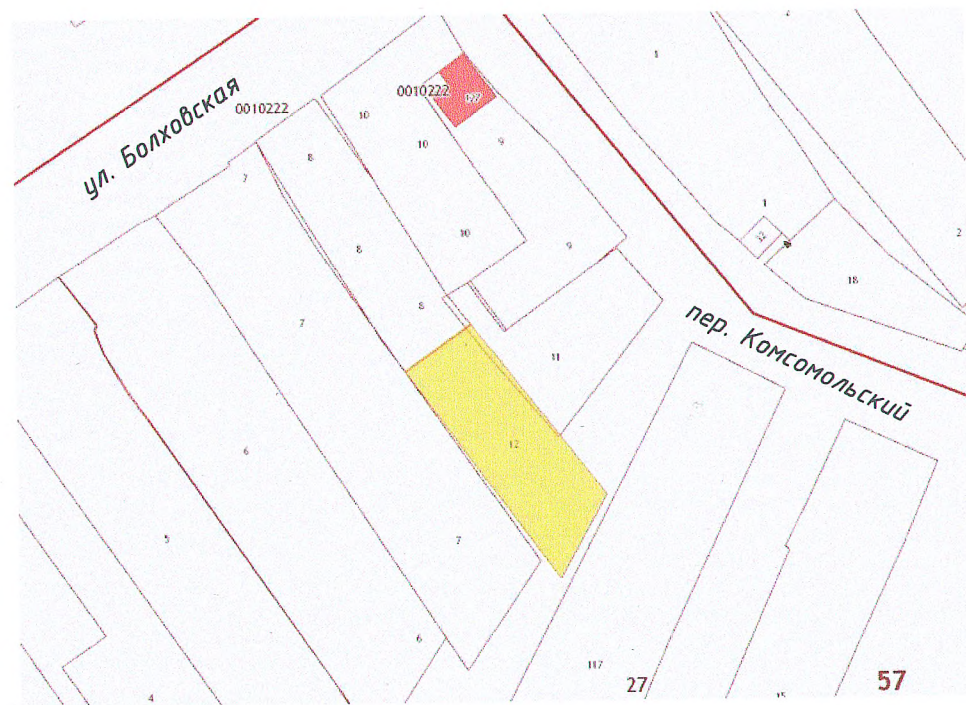


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



СОГЛАСОВАНО:

И.о. председателя Комитета по архитектуре и градостроительству администрации г. Мценска
Алексеева С.В.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка Ру 57303000-0138-11, утвержденным Постановлением администрации города Мценска №1105 от 07.11.2011, и действующими нормами и правилами.

Кадастровый номер земельного участка 57:27:0010222:12.

Площадь земельного участка 686 кв.м.

Допустимый процент застройки - 25%.

Процент застройки земельного участка составляет $(88.5/686) \times 100\% = 12.9\%$,

в т.ч. площадь застройки объекта ИЖС - 88.5 кв.м.

Общая жилая площадь объекта ИЖС после реконструкции - 61.7 кв.м (с учетом неотапливаемых помещений - 68.5 кв.м).

Количество этажей - 1. Высота здания - 6.14м.

Тип ограждения - металлическая сетка.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Объект индивидуального жилищного строительства	1	Существующий, реконструируемый

Условные обозначения:



земельный участок с кадастровым номером 57:27:0010222:12

ЭП 02-07-2019

Гаджиева Лариса Владимировна

Изм	Кол	Лист	N док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка по адресу: г. Мценск, пер. Комсомольский, д.9б	стадия	лист	листов
разработал		Кострикин А.А.		<i>Кострикин</i>	07.19		Схема планировочной организации земельного участка (М 1:500), ситуационный план (М 8/м), экспликация зданий и сооружений	П	4
								ИП Кострикин Александр Александрович	