

СОГЛАСОВАНО:

И.о. председателя Комитета по
архитектуре и градостроительству
администрации г. Мценска
Алексеева С.В.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка Ru 57303000-0044-14, утвержденным Постановлением администрации города Мценска №589 от 23.06.2014, и действующими нормами и правилами.

Кадастровый номер земельного участка 57:27:0020412:48.

Площадь земельного участка 757 кв.м.

Допустимый процент застройки – 25%.

Процент застройки земельного участка составляет $(81.7/757) \times 100\% = 10.8\%$, в т.ч. площадь застройки объекта ИЖС – 81.7 кв.м.

Общая площадь объекта ИЖС после реконструкции 70.1 кв.м.

Количество этажей – 2. Высота здания – 6.23м.

Тип ограждения – металлические профилированные листы.

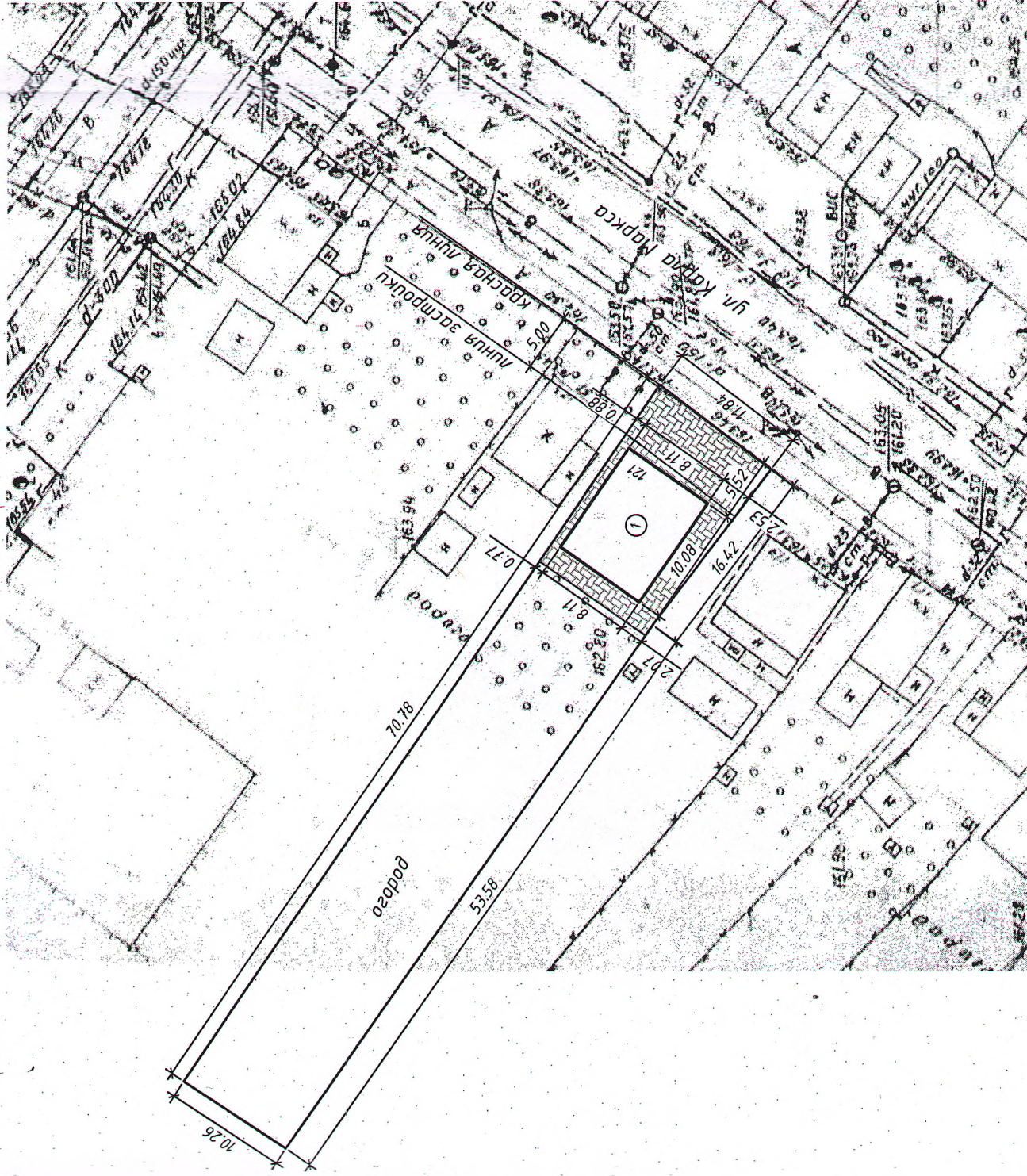
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| N п/п | Наименование | Кол-во | Примечание |
|-------|--|--------|--------------------------------|
| 1 | Объект индивидуального жилищного строительства | 1 | Существующий, реконструируемый |

Условные обозначения:



земельный участок с кадастровым номером 57:27:0020412:48



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



| Изм | Кол | Лист | N док | Подпись | Дата |
|-------------------------------|-----|----------------|--|--------------------|--------|
| разработал | | Кострикин А.А. | | <i>(Signature)</i> | 07.19 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| ЭП 01-07-2019 | | | | | |
| Степанова Валентина Сергеевна | | | | | |
| | | | стадия | лист | листов |
| | | | П | 4 | |
| | | | Объект индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Мценск, ул. Карла Маркса, д. 121 | | |
| | | | Схема планировочной организации земельного участка (М 1:500), ситуационный план (М 8/м), экспликация зданий и сооружений | | |
| | | | ИП Кострикин Александр Александрович | | |