

Индивидуальный предприниматель Кострикин Александр Александрович

ИНН 570303987786 ОГРН 314574917800077 БИК 044525201

к/с 3010181000000000201 р/с 40802810309300000247

Наименование банка: ПАО АКБ "Авангард" в г. Москва

e-mail: a.a.kostrikin@mail.ru

302040, г. Орел, ул. Пожарная, 28/149

Эскизный проект

ЭП 03-07-2019

*Объект индивидуального жилищного строительства по адресу:
г. Мценск, ул. Калинина, д. 13*

Заказчик: Стефаров Вадим Викторович

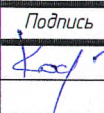
Разработал: Кострикин А.А.



г. Мценск, 2019г

Ведомость листов основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
3	Пояснительная записка. Техничко-экономические показатели.	
4	Схема планировочной организации земельного участка	
5	Фасад 1	
6	Фасад 2	
7	Фасад 3	
8	Фасад 4	
9	План 1 этажа	
10	План 2 этажа	
11	Разрез 1-1	
12	Визуализация 1-2	
13	Визуализация 3-4	

						ЭП 03-07-2019			
						Стефаров Вадим Викторович			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Объект индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Мценск, ул. Калинина, д. 13	Стадия	Лист	Листов
разработал		Кострикин А.А.			07.19		ЭП	2	
						Ведомость листов основного комплекта	ИП Кострикин Александр Александрович		

Пояснительная записка.

Реконструируемый жилой дом по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Калинина, д. 13 расположен на земельном участке с кадастровым номером 57:27:0020410:20.

Объект ИЖС после реконструкции запроектирован Г-образной формы с максимальными размерами в плане 8.30x12.53м. Здание двухэтажное (второй этаж мансардный жилой) предназначено для проживания одной семьи. Высота здания составляет 7.37м.

На первом этаже расположены две жилые комнаты, кухня, ванная, туалет, коридор и веранда. Высота помещений - 2.50м.

На втором этаже расположено два жилых помещения: спальня и холл. Остальное пространство мансарды используется в качестве нежилого неотапливаемого помещения вспомогательного использования. Высота помещений - 2.20м.

Общая площадь объекта ИЖС после реконструкции 84.8кв.м, площадь жилых отапливаемых помещений - 79.0кв.м.

Основные характеристики объекта индивидуального жилищного строительства:

Фундамент - ленточный бутобетонный;

Стены - кирпичные;

Перегородки - кирпичные, деревянные;

Перекрытие - по деревянным балкам;

Крыша - мансардная, односкатная;

Кровля - металлочерепица.

По периметру здания устраивается отмостка шириной 1.0 м.

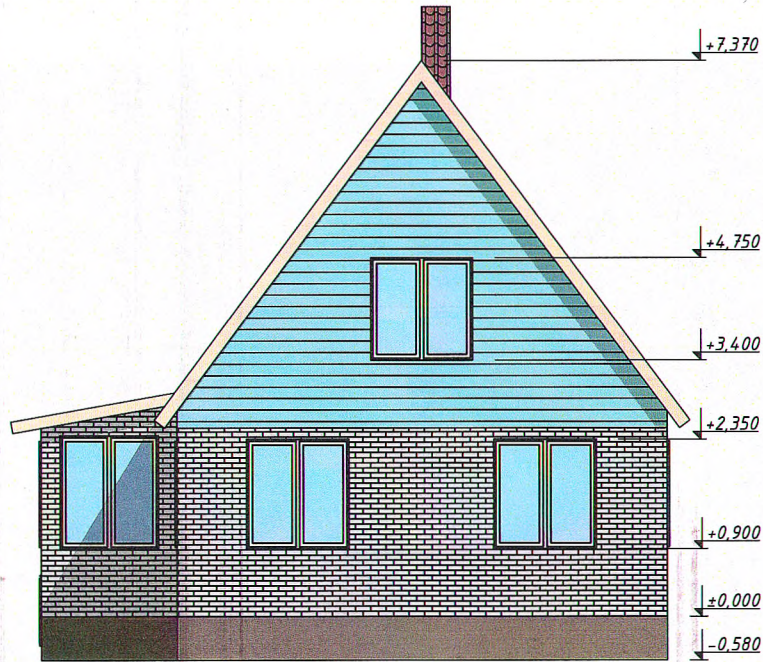
Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение объекта ИЖС от существующих центральных сетей. Водоотведение в водонепроницаемый канализационный выгреб.

Технико-экономические показатели

№п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь земельного участка	кв.м.	638
2	Площадь застройки объекта ИЖС	кв.м.	88.4
3	Общая площадь здания	кв.м.	84.8
3.1	Площадь первого этажа	кв.м.	67.1
3.2	Площадь второго этажа	кв.м.	17.7
4	Общая площадь жилых помещений	кв.м.	79.0
	в т.ч. жилая площадь	кв.м.	49.4
5	Строительный объем	м ³	416.4

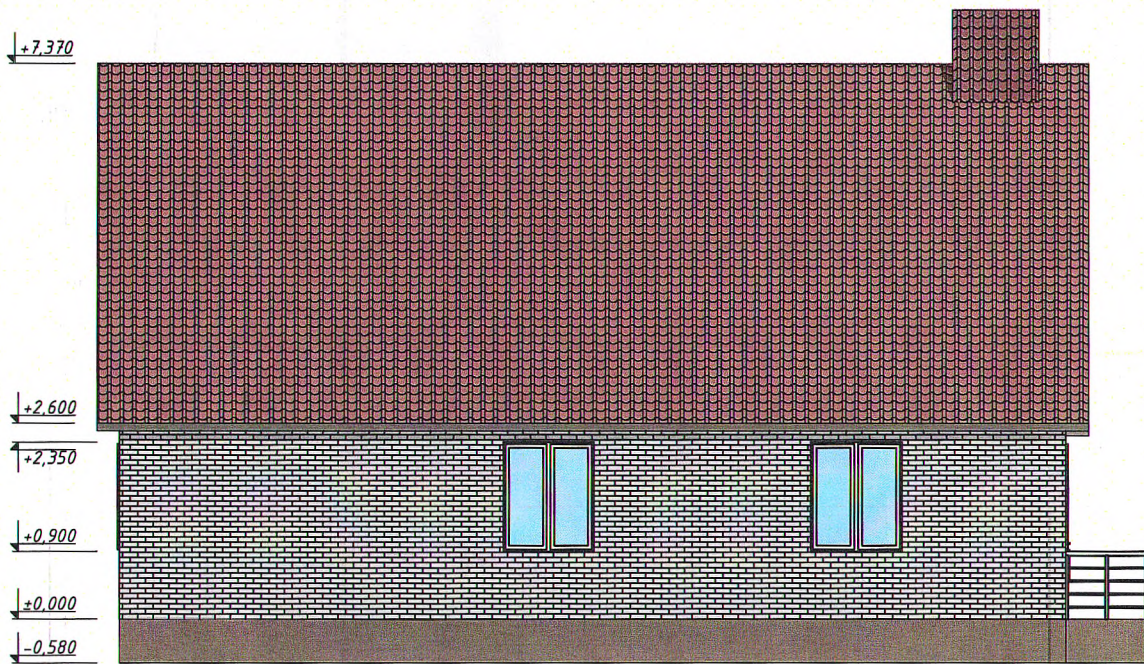
						ЭП 03-07-2019		
						Стефаров Вадим Викторович		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
разработал		Кострикин А.А.		<i>Кострикин</i>	07.19			
						Объект индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Мценск, ул. Калинина, д. 13		
						Стадия	Лист	Листов
						ЭП	3	
						ИП Кострикин Александр Александрович		
						Пояснительная записка. Технико-экономические показатели		

Фасад 1



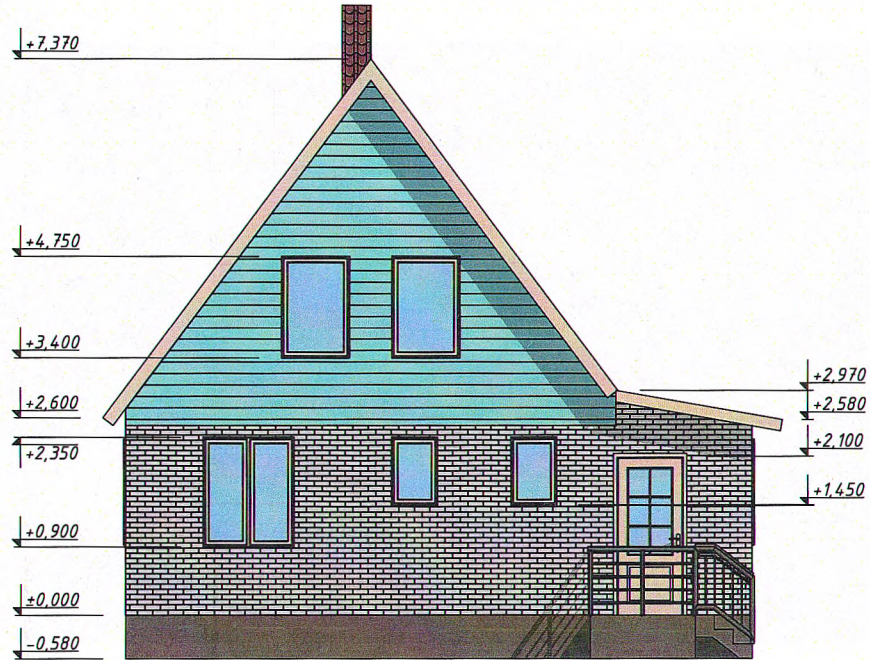
						ЭП 03-07-2019			
						Стефаров Вадим Викторович			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
разработал		Кострикин А.А.		<i>Кострикин</i>	07.19	Объект индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Мценск, ул. Калинина, д. 13	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	5	
						ИП Кострикин Александр Александрович			
						Фасад 1 (М 1:100)			

Фасад 2



						ЭП 03-07-2019			
						Стефаров Вадим Викторович			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Объект индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Мценск, ул. Калинина, д. 13	Стадия	Лист	Листов
разработал		Кострикин А.А.		<i>А.А. Кострикин</i>	07.19		ЭП	6	
						Фасад 2 (М 1:100)	ИП Кострикин Александр Александрович		

Фасад 3



ЭП 03-07-2019

Стефаров Вадим Викторович

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
разработал		Кострикин А.А.		<i>Кострикин</i>	07.19

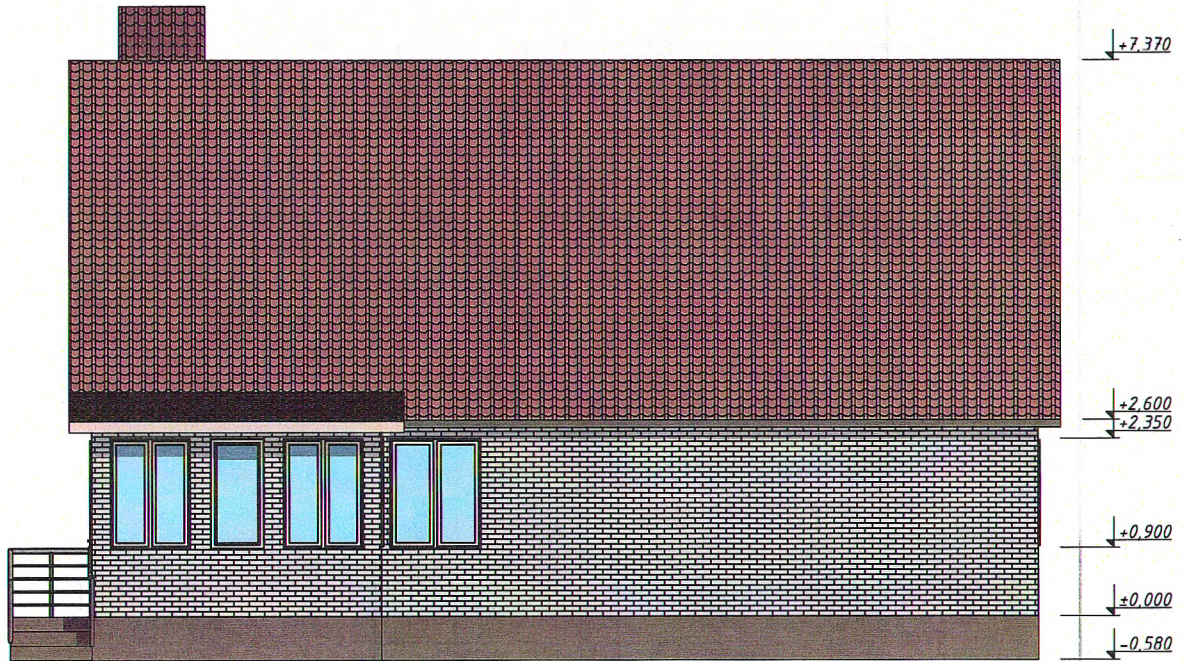
Объект индивидуального жилищного строительства по адресу:
г. Мценск, ул. Калинина, д. 13

Стадия	Лист	Листов
ЭП	7	

Фасад 3
(М 1:100)

ИП Кострикин Александр Александрович

Фасад 4

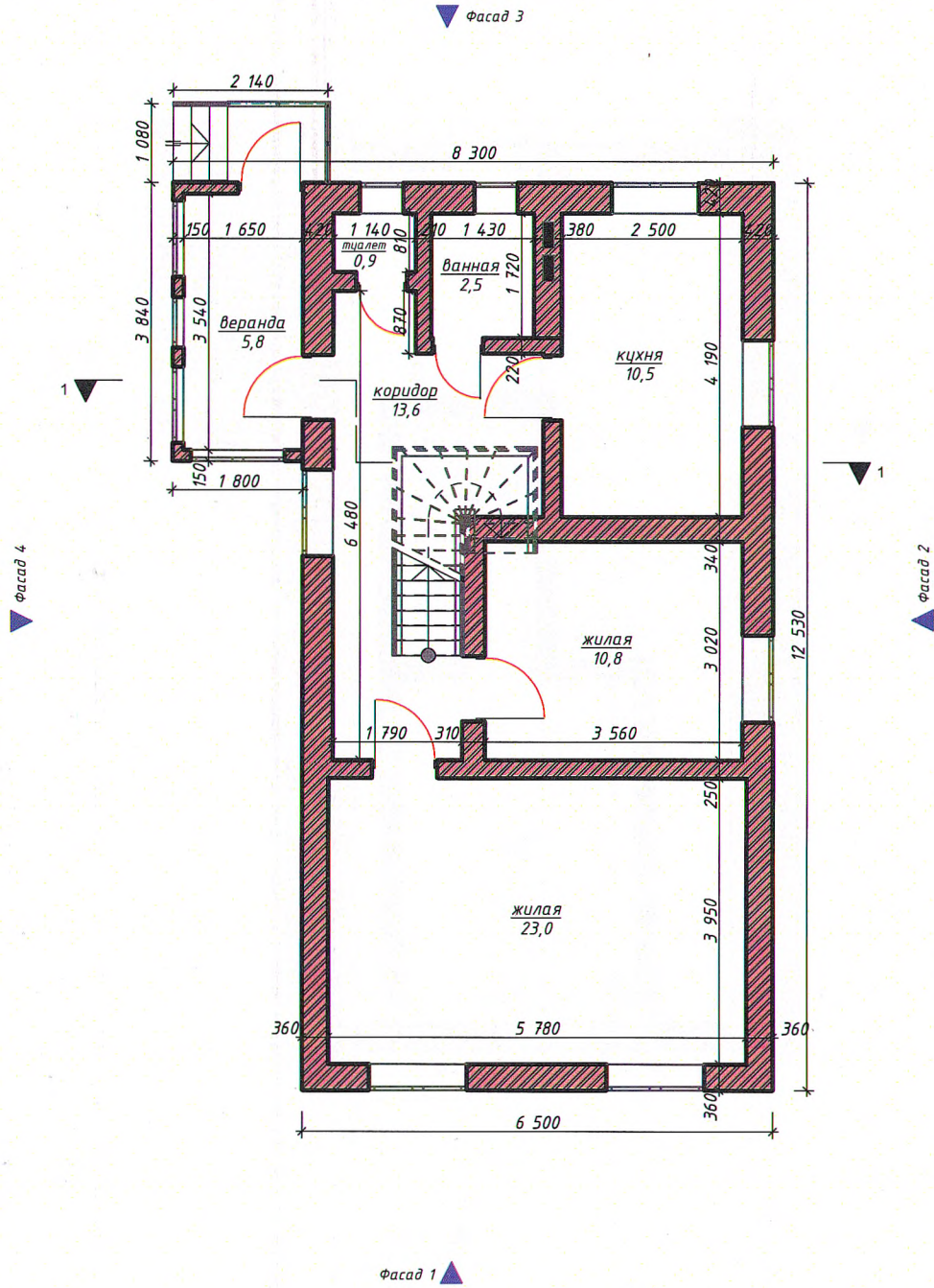


ЭП 03-07-2019

Стефаров Вадим Викторович

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
разработал		Кострикин А.А.			07.19	Объект индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Мценск, ул. Калинина, д. 13	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	8	
						Фасад 4 (М 1:100)	ИП Кострикин Александр		

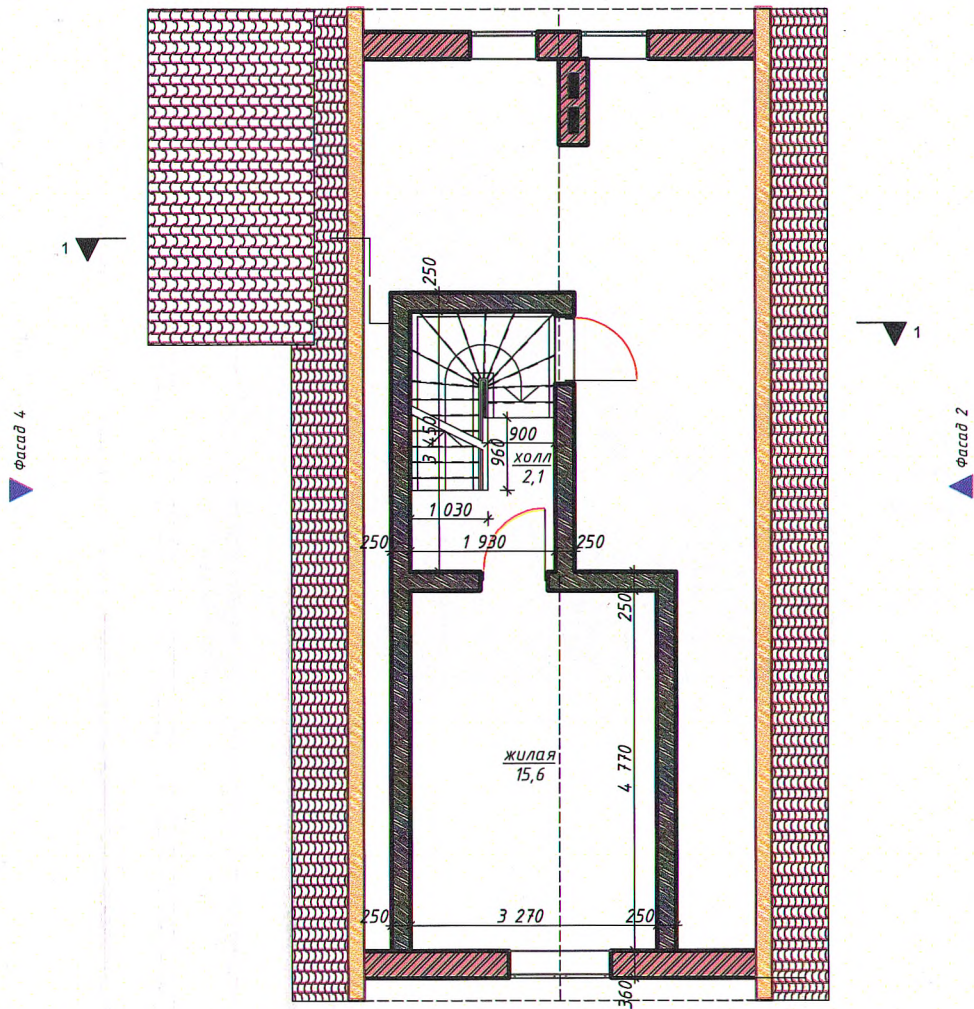
План 1 этажа



						ЭП 03-07-2019		
						Стефаров Вадим Викторович		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Объект индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Мценск, ул. Калинина, д. 13		
разработал		Кострикин А.А.		<i>Кострикин</i>	07.19	Стадия	Лист	Листов
						ЭП	9	
						ИП Кострикин Александр Александрович		
						План 1 этажа (М 1:100)		

План 2 этажа

Фасад 3



Фасад 1

ЭП 03-07-2019

Стефаров Вадим Викторович

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
разработал		Кострикин А.А.		<i>Кострикин</i>	07.19

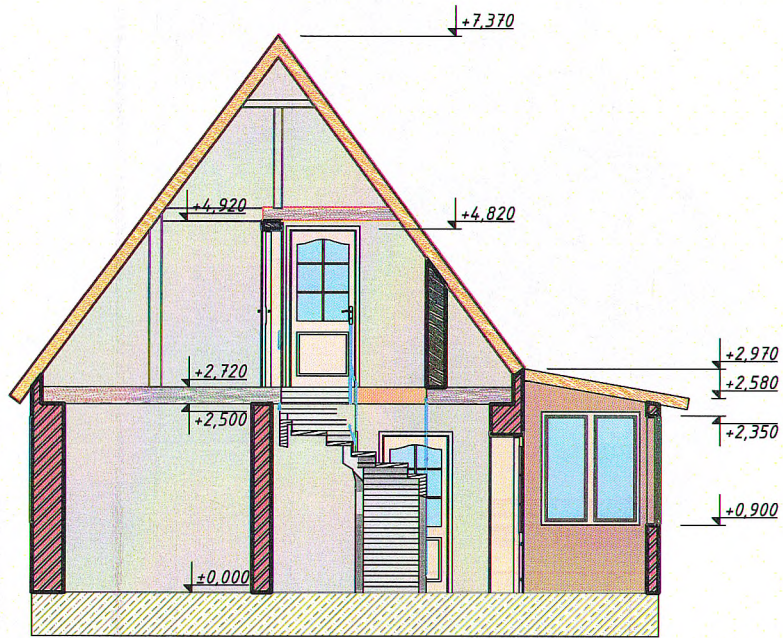
Объект индивидуального жилищного строительства по адресу:
г. Мценск, ул. Калинина, д. 13

Стадия	Лист	Листов
ЭП	10	

План 2 этажа
(М 1:100)

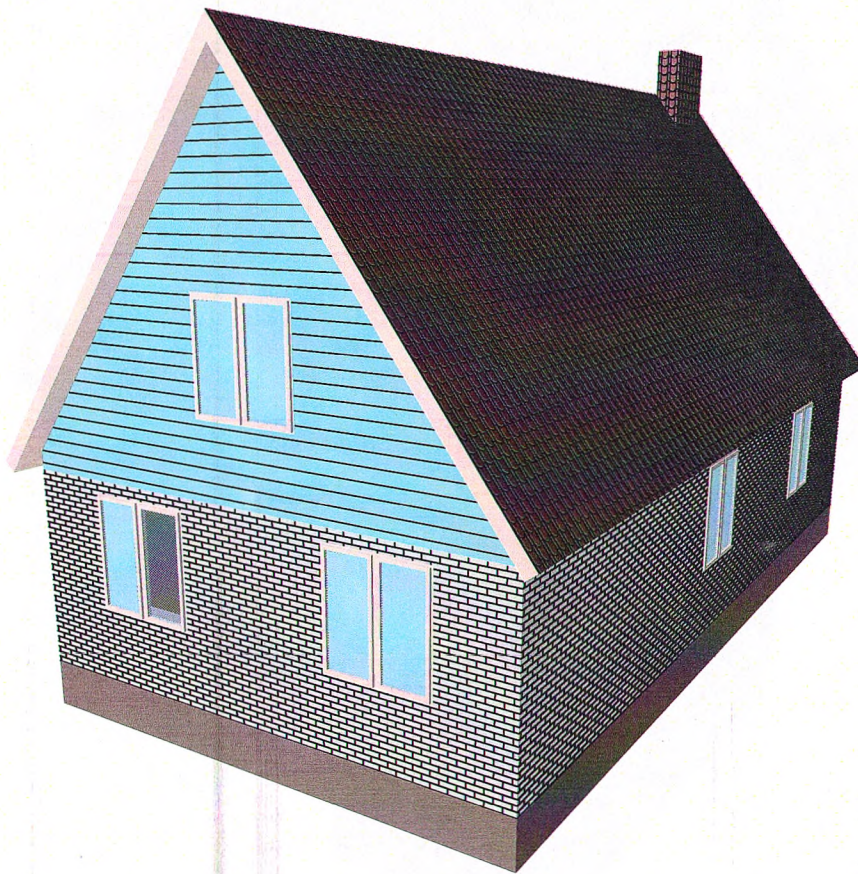
ИП Кострикин Александр
Александрович

Разрез 1-1



						ЭП 03-07-2019		
						Стефаров Вадим Викторович		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
разработал		Кострикин А.А		<i>Кострикин</i>	07.19	Объект индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Мценск, ул. Калинина, д. 13		
						Стадия	Лист	Листов
						ЭП	11	
						ИП Кострикин Александр Александрович		
						Разрез 1-1 (М 1:100)		

Визуализация 1-2

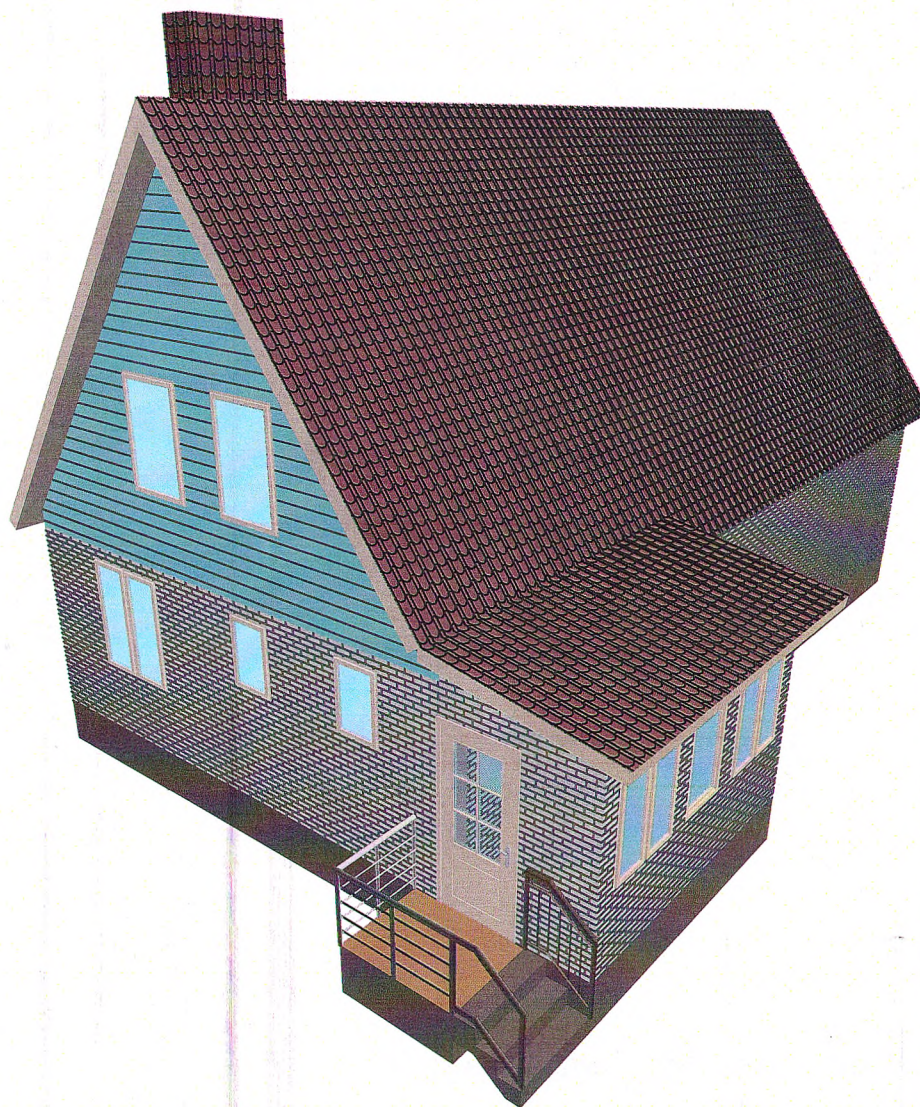


ЭП 03-07-2019

Стефаров Вадим Викторович

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
разработал		Кострикин А.А.		<i>Кострикин</i>	07.19	Объект индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Мценск, ул. Калинина, д. 13	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	12	
						Визуализация 1-2	ИП Кострикин Александр Александрович		

Визуализация 3-4



						ЭП 03-07-2019		
						Стефаров Вадим Викторович		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Объект индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Мценск, ул. Калинина, д. 13		
разработал		Кострикин А.А		<i>Костр</i>	07.19			
						ЭП	13	
						ИП Кострикин Александр Александрович		
						Визуализация 3-4		