

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

от "22 " ноября 2019 г.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:
проект внесения изменений в Генеральный план города Мценска Орловской области в части установления в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:27:0010505:62, 57:27:0010505:63, 57:27:0010505:64, 57:27:0010202:251, 57:27:0010503:94 и несформированных территорий ориентировочными площадями: 14,8 га в районе ул. Болховская, 1,6 га в районе ул. Промышленная, 7,9 га в районе ул. Автомагистраль, 0,7 га в районе ул. Автомагистраль, 0,9 га в районе ул. Автомагистраль, 0,25 га в районе ул. Автомагистраль, 4,5 га в районе ул. Автомагистраль, 2,089 га в районе м-н Коммаш, 2,3693 га в районе м-н Коммаш функциональной производственной зоны.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:
Постановление главы города Мценска от 18.10.2019 № 1 "О назначении общественных обсуждений по обсуждению проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Мценска Орловской области"

Количество участников общественных обсуждений:

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение: от "22 " ноября 2019 года № б/н.

**Предложения и замечания граждан,
являющихся участниками общественных обсуждений
и постоянно проживающих на территории, в пределах
которой проводятся общественные обсуждения**

№ п/п	Содержание	Аргументированные рекомендации комиссии
1.	Не поступило	

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений

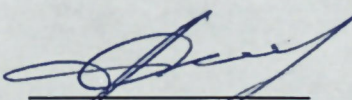
№ п/п	Содержание	Аргументированные рекомендации комиссии
1.	С целью более эффективного использования земельных ресурсов и в связи с планируемым изменением трассы прокладки воздушной линии электропередачи в микрорайоне Коммаш, два участка устанавливаемой функциональной производственной зоны (участок 2,089 га в районе м-н Коммаш и 2,3693 га в районе м-н Коммаш) объединить в один, включив в него земельный участок с кадастровым номером 57:27:0010416:450	Объединение двух участков устанавливаемой функциональной производственной зоны в один с включением в него земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010416:450 позволит более рационально использовать земли города. Комиссия считает возможным одобрить проект внесения изменений в Генеральный план города Мценска с учетом внесения вышеуказанных изменений.

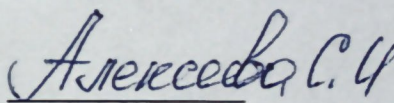
<p>2.</p>	<p>Относительно предложенных изменений замечаний нет.</p> <p>Однако, в графической части Генерального плана города Мценска отображена территория Мценского района резервируемая для перспективного развития города Мценска, а именно земельные участки с кадастровыми номерами: 57:11:0020201:26, 57:11:0020201:271, 57:11:0020201:370, 57:11:0040101:690, 57:11:0040101:691, 57:11:0020101:272, 57:11:0020101:273.</p> <p>Включение в границу города Мценска обозначенных земельных участков затрагивает интересы неограниченного круга лиц, просим в рамках рассмотрения проекта внесения изменений в документы территориального планирования города Мценск исключить указанные земельные участки из границы перспективного развития города.</p>	<p>В связи с тем, что полномочия по разработке, утверждению и внесению изменений в документы территориального планирования городских округов Орловской области относятся к полномочиям Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области данное предложение (замечание) будет направлено в адрес Управления.</p>
-----------	--	---

Выводы по результатам общественных обсуждений:

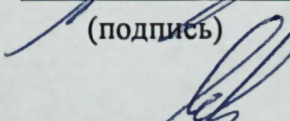
одобрить проект внесения изменений в Генеральный план города Мценска с учетом внесения следующих изменений: объединить два участка устанавливаемой функциональной производственной зоны (участок 2,089 га в районе м-н Коммаш и 2,3693 га в районе м-н Коммаш) в один участок с включением в него земельного участка с кадастровым номером 57:27:0010416:450.

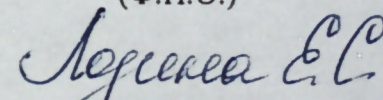
Заместитель председателя комиссии
по землепользованию и застройке города Мценска


(подпись)


(Ф.И.О.)

Секретарь комиссии


(подпись)


(Ф.И.О.)