

Индивидуальный предприниматель Кострикин Александр Александрович

ИНН 570303987786 ОГРН 314574917800077 БИК 044525201
к/с 30101810000000000201 р/с 40802810309300000247
Наименование банка: ПАО АКБ "Авангард" в г. Москва
e-mail: a.a.kostrikin@mail.ru
302040, г. Орел, ул. Пожарная, 28/149

Эскизный проект

ЭП 01-07-2019

*Объект индивидуального жилищного строительства по адресу:
г. Мценск, ул. Карла Маркса, д. 121*

Заказчик: Степанова Валентина Сергеевна

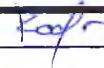
Разработал: Кострикин А.А.



г. Мценск, 2019г

Ведомость листов основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
3	Пояснительная записка. Технико-экономические показатели.	
4	Схема планировочной организации земельного участка	
5	Фасад 1	
6	Фасад 2	
7	Фасад 3	
8	Фасад 4	
9	План 1 этажа	
10	План 2 этажа	
11	Разрез 1-1	
12	Визуализация 2-3	
13	Визуализация 4-1	

						ЭП 01-07-2019			
						Степанова Валентина Сергеевна			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
разработал		Кострикин А.А.			07.19	Объект индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Мценск, ул. Карла Маркса, д. 121	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	
						Ведомость листов основного комплекта		ИП Кострикин Александр Александрович	

Пояснительная записка.

Реконструируемый жилой дом по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Карла Маркса, д. 121 расположен на земельном участке с кадастровым номером 57:27:0020412:48.

Объект ИЖС после реконструкции запроектирован прямоугольной формы с максимальными размерами в плане 8.11х10.08м. Здание двухэтажное (второй этаж жилой мансардный) предназначено для проживания одной семьи. Высота здания составляет 6.23м.

На первом этаже расположены две жилые комнаты, кухня, коридор, ванная комната и гараж. Высота помещений – 2.60м.

На втором этаже размещены холл, кладовая и одна жилая комната. Высота помещений – 2.40м.

Общая площадь объекта ИЖС после реконструкции 70.1 кв.м.

Основные характеристики объекта индивидуального жилищного строительства:

Фундамент – ленточный бутобетонный;

Стены – кирпичные;

Перегородки – кирпичные;

Перекрытие – по деревянным балкам;

Крыша – мансардная;

Кровля – металлочерепица.

По периметру здания устраивается отмостка шириной 1.0 м.

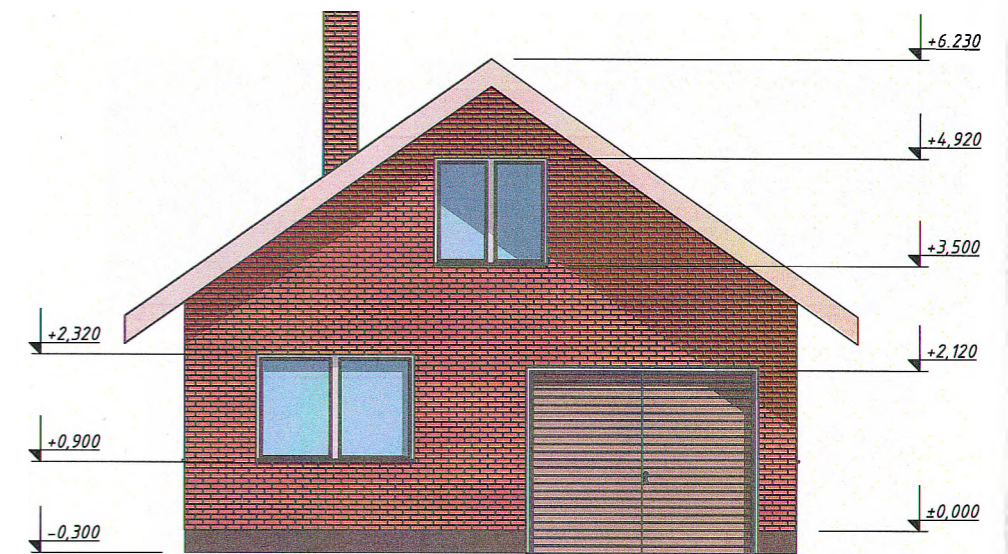
Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение объекта ИЖС от существующих центральных сетей.

Технико-экономические показатели

№п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь земельного участка	кв.м.	757
2	Площадь застройки объекта ИЖС	кв.м.	81.7
3	Общая площадь здания	кв.м.	92.3
3.1	Площадь первого этажа	кв.м.	60.9
3.2	Площадь второго этажа	кв.м.	31.4
4	Общая площадь жилых помещений	кв.м.	70.1
	в т.ч. жилая площадь	кв.м.	35.2
5	Строительный объем	м ³	369.9

						ЭП 01-07-2019			
						Степанова Валентина Сергеевна			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Объект индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Мценск, ул. Карла Маркса, д. 121	Стадия	Лист	Листов
	разработал		Кострикин А.А.	<i>Костр</i>	07.19		ЭП	3	
						Пояснительная записка. Технико-экономические показатели	ИП Кострикин Александр Александрович		

Фасад 1



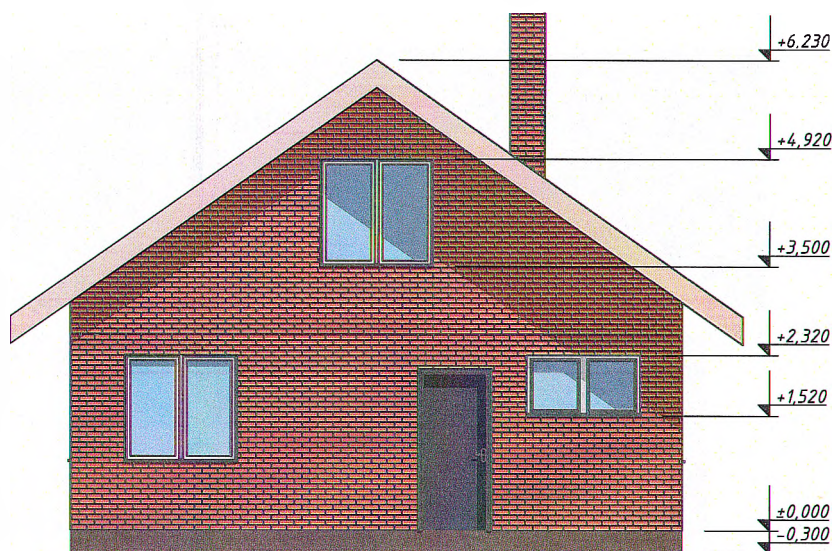
						ЭП 01-07-2019			
						Степанова Валентина Сергеевна			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Объект индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Мценск, ул. Карла Маркса, д. 121	Стадия	Лист	Листов
разработал		Кострикин А.А.		<i>Кострикин</i>	07.19		ЭП	5	
						Фасад 1 (М 1:100)	ИП Кострикин Александр Александрович		

Фасад 2



						ЭП 01-07-2019			
						Степанова Валентина Сергеевна			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Объект индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Мценск, ул. Карла Маркса, д. 121	Стадия	Лист	Листов
разработал		Кострикин А.А.		<i>Костр</i>	07.19		ЭП	6	
						Фасад 2 (М 1:100)	ИП Кострикин Александр Александрович		

Фасад 3



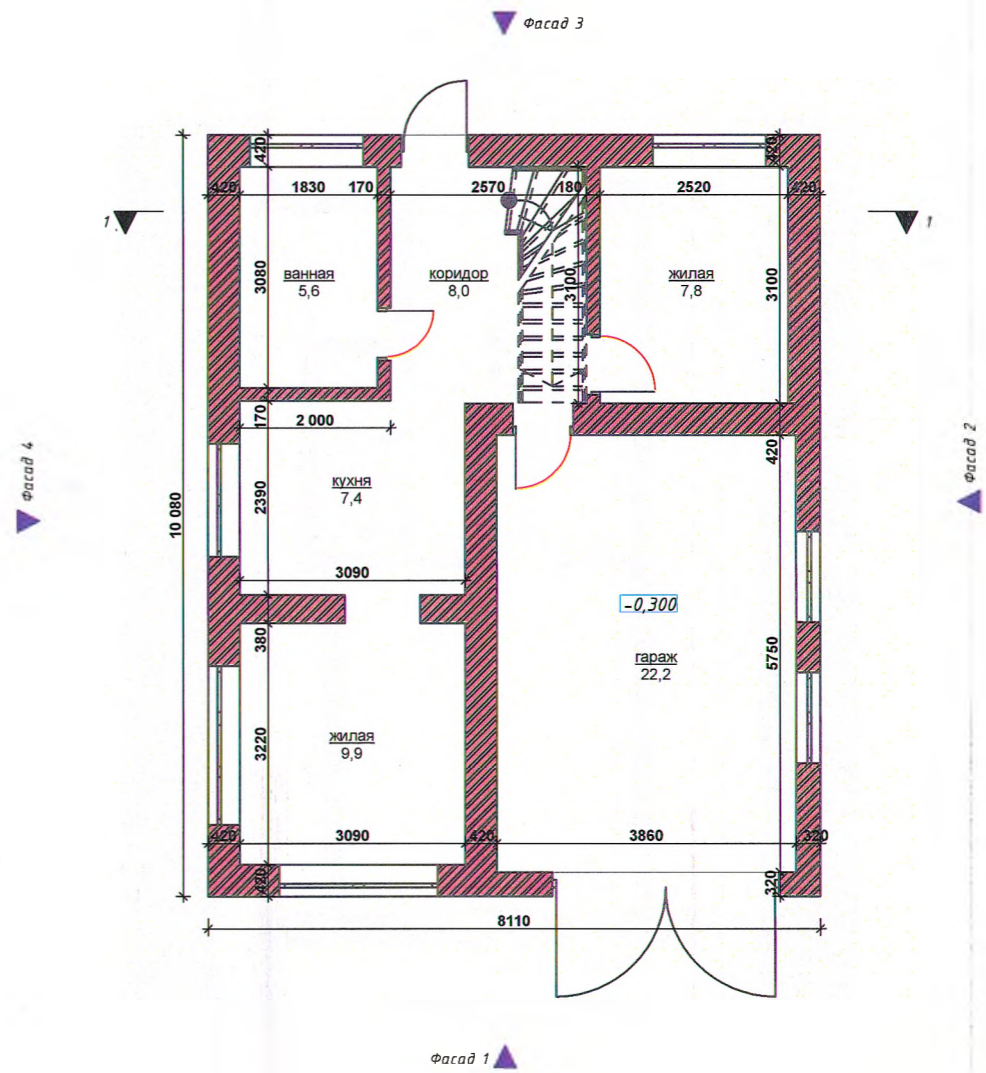
						ЭП 01-07-2019		
						Степанова Валентина Сергеевна		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	разработал	Кострикин А.А.		<i>[Signature]</i>	07.19	ЭП	7	
						Фасад 3 (М 1:100)		ИП Кострикин Александр Александрович

Фасад 4



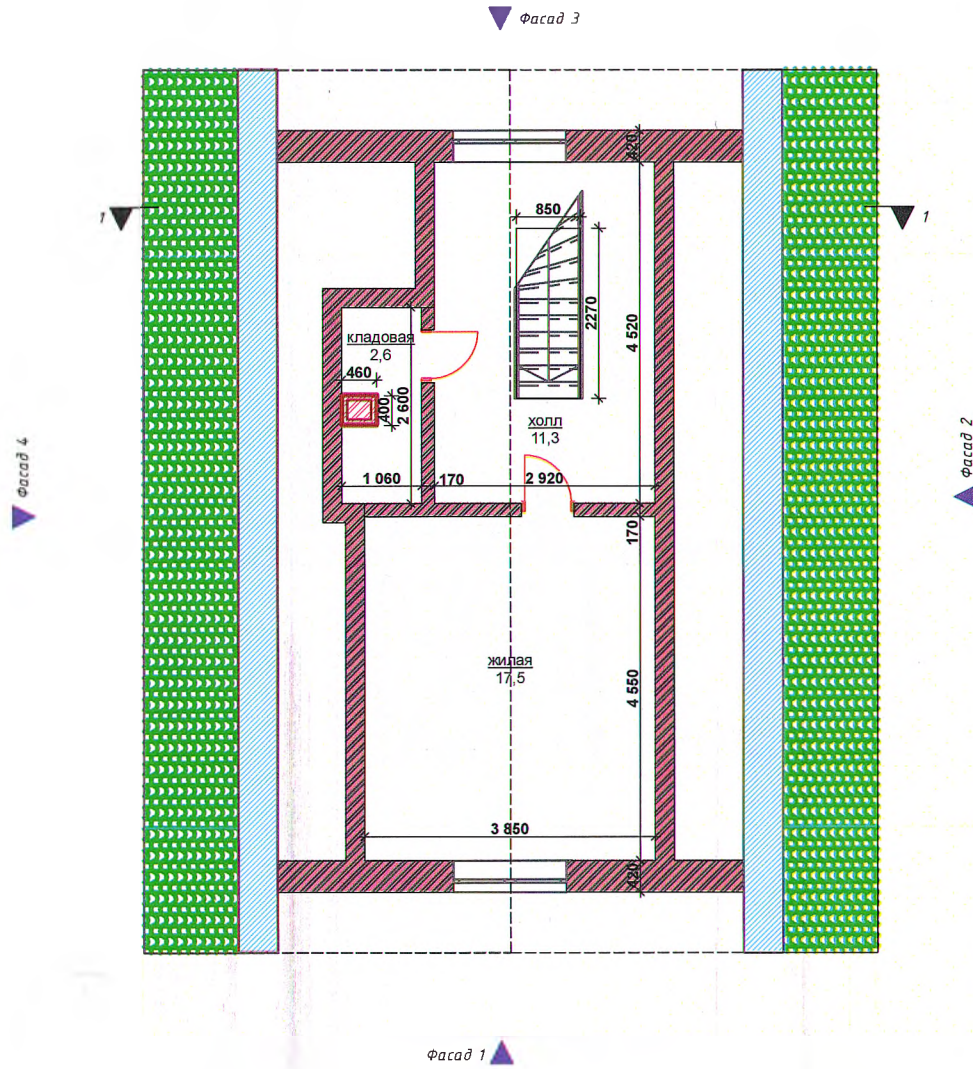
						ЭП 01-07-2019		
						Степанова Валентина Сергеевна		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
разработал		Кострикин А.А		<i>А.А. Кострикин</i>	07.19	ЭП	8	
						Объект индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Мценск, ул. Карла Маркса, д. 121		
						Фасад 4 (М 1:100)		
						ИП Кострикин Александр Александрович		

План 1 этажа



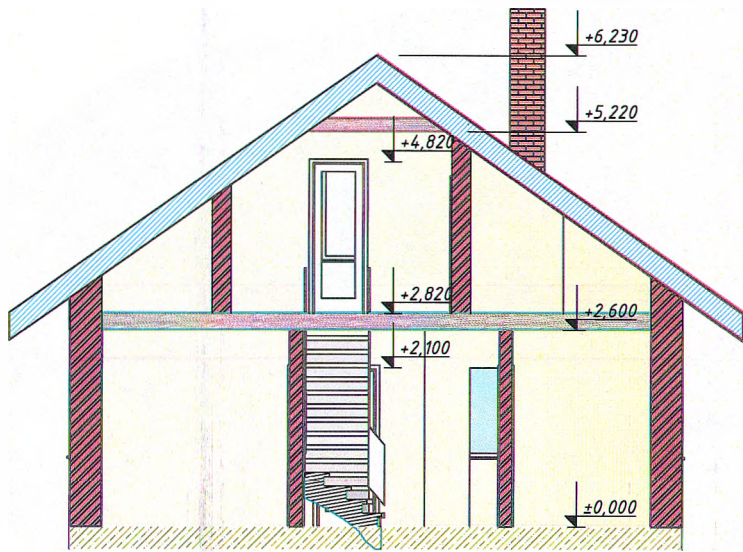
						ЭП 01-07-2019			
						Степанова Валентина Сергеевна			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Объект индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Мценск, ул. Карла Маркса, д. 121	Стадия	Лист	Листов
разработал		Кострикин А.А.		<i>Костр</i>	07.19		ЭП	9	
						План 1 этажа (М 1:100)	ИП Кострикин Александр Александрович		

План 2 этажа



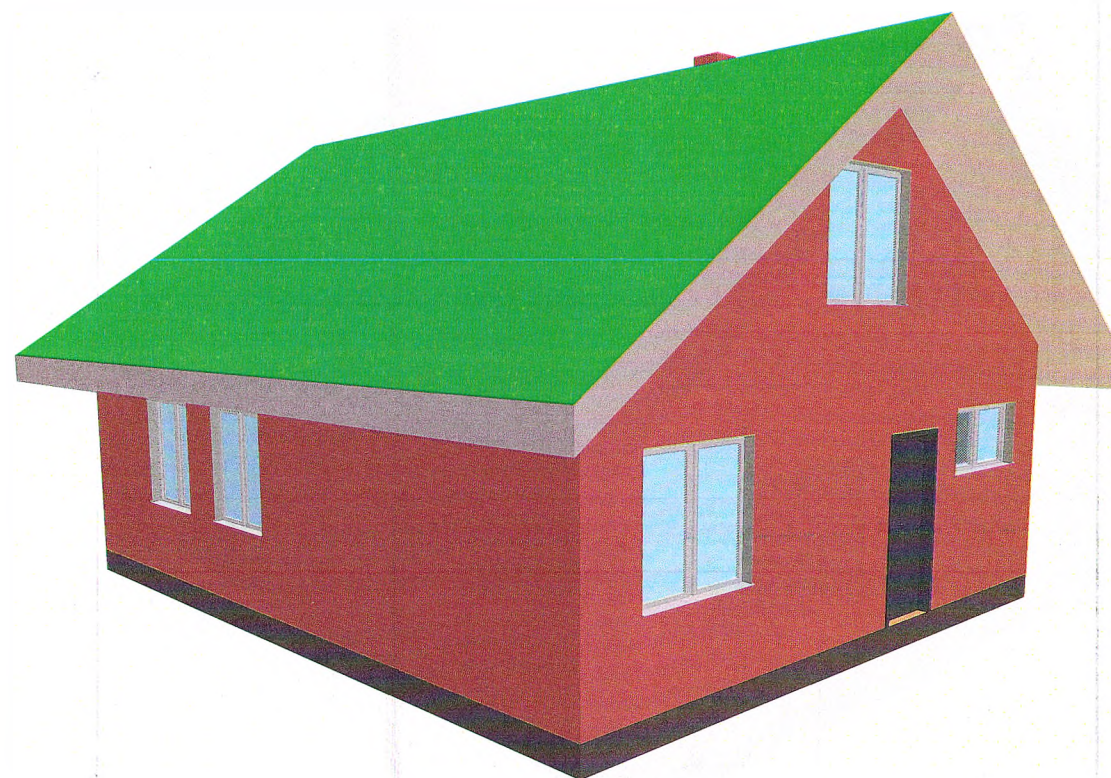
ЭП 01-07-2019					
Степанова Валентина Сергеевна					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
разработал		Кострикин А.А.		<i>Костр.</i>	07.19
Объект индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Мценск, ул. Карла Маркса, д. 121				Стадия	Лист
				ЭП	10
План 2 этажа (М 1:100)				ИП Кострикин Александр Александрович	

Разрез 1-1



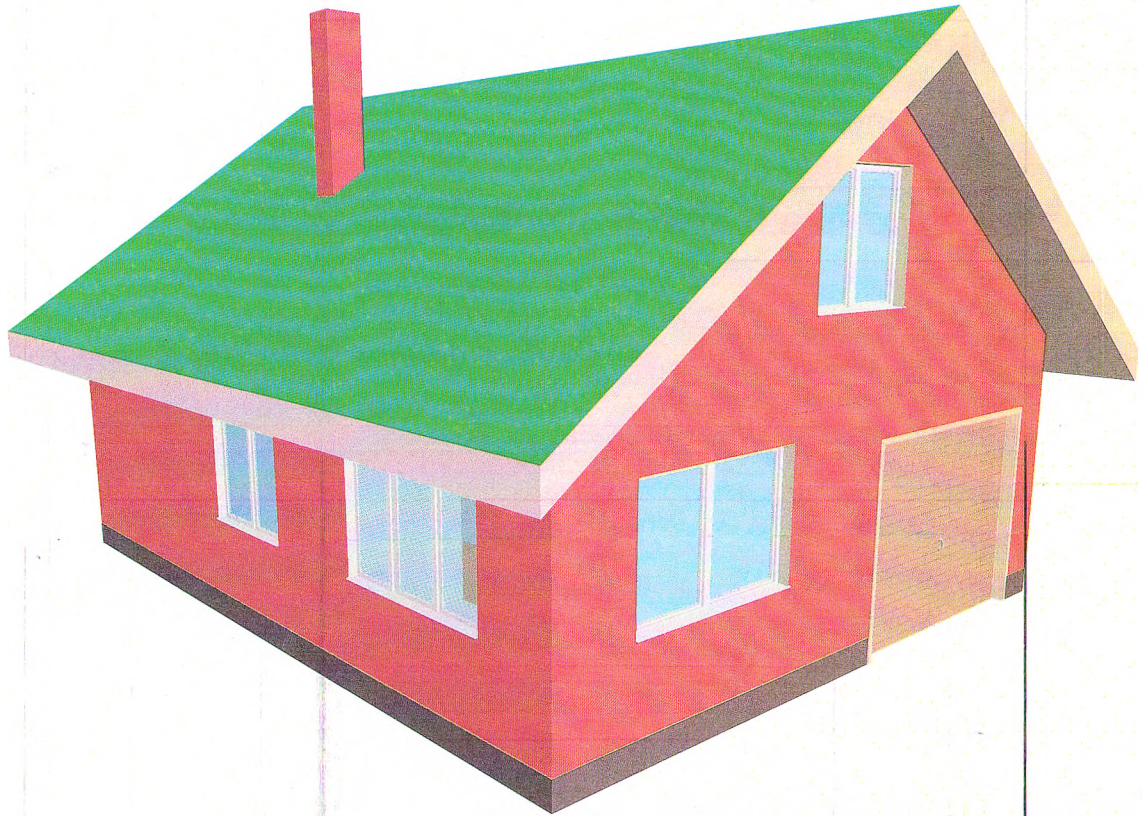
						ЭП 01-07-2019			
						Степанова Валентина Сергеевна			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
разработал		Кострикин А.А.		<i>Костр</i>	07.19	Объект индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Мценск, ул. Карла Маркса, д. 121	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	11	
						Разрез 1-1 (М 1:100)		ИП Кострикин Александр Александрович	

Визуализация 2-3



						ЭП 01-07-2019			
						Степанова Валентина Сергеевна			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Объект индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Мценск, ул. Карла Маркса, д. 121	Стадия	Лист	Листов
разработал			Кострикин А.А.	<i>[Signature]</i>	07.19		ЭП	12	
						Визуализация 2-3	ИП Кострикин Александр Александрович		

Визуализация 4-1



						ЭП 01-07-2019			
						Степанова Валентина Сергеевна			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Объект индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Мценск, ул. Карла Маркса, д. 121	Стадия	Лист	Листов
разработал	Кострикин А.А			<i>Костр</i>	07.19		ЭП	13	
						Визуализация 4-1	ИП Кострикин Александр Александрович		