

Эскизный проект

Индивидуальный жилой дом

*Адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область,
р-н Орловский, с/п Неполодское, п Горки, ул. Цветочная, 9*



2023г.

Архитектор: Максимов О.И.

Состав эскизного проекта:

Лист	Наименование	Примечание
01	Титульный лист	
02	Общие данные	
03	План организации земельного участка	
04	План расстановки мебели 1й этаж	
05	Обмерный план цоколя на отметке + 0,400	
06	Обмерный план 1й этаж	
07	План кровли	
08	Разрез А - 1	
09	Фасад 1 - 4	
10	Фасад А - Г	
11	Фасад 4 - 1	
12	Фасад Г - А	
13	Фасады, 1-4, А-Г	
14	Фасады, 4-1, Г-А	
15	План маркировки оконных и дверных проемов	
16	Спецификация оконных проемов	
17	Спецификация дверных проемов	

2. Внешние стены дома – газобетонный блок толщиной 300мм. Внешняя отделка – облицовочный кирпич, цвета – соломы. Толщина облицовочного кирпича 120мм.

Между внешними стенами и облицовкой кирпичом организовать вентиляционный зазор 20мм. Выпуск кирпича за пределы ленты цоколя принять 10мм.

3. Внутренние несущие стены – газобетонный блок толщиной 300мм.

Перегородки - кирпич толщиной 120мм.

4. Высота стен и перегородок составляет 3000мм от плиты перекрытия пола первого этажа. По несущим стенам организовать армированный бетонный пояс высотой 200мм.

5. Перекрытие чердака деревянное балочное, с утеплением между балками толщиной 150мм.

6. Кровля – маталлочерепица на деревянном каракасе, цвет коричневый.

7. Мацэрлат – дрэс 150х150мм, стропильная доска 50х150мм.

Контробрешетка 50мм, обрешётка 100х25мм. Чердачное пространство не эксплуатируемое.

8. За проектный ноль +0.000 принята отметка верхнего уровня плит перекрытия первого этажа.

9. Площади помещений посчитаны с учётом средней толщины штукатурного слоя 10мм и без учёта чистовой отделки.

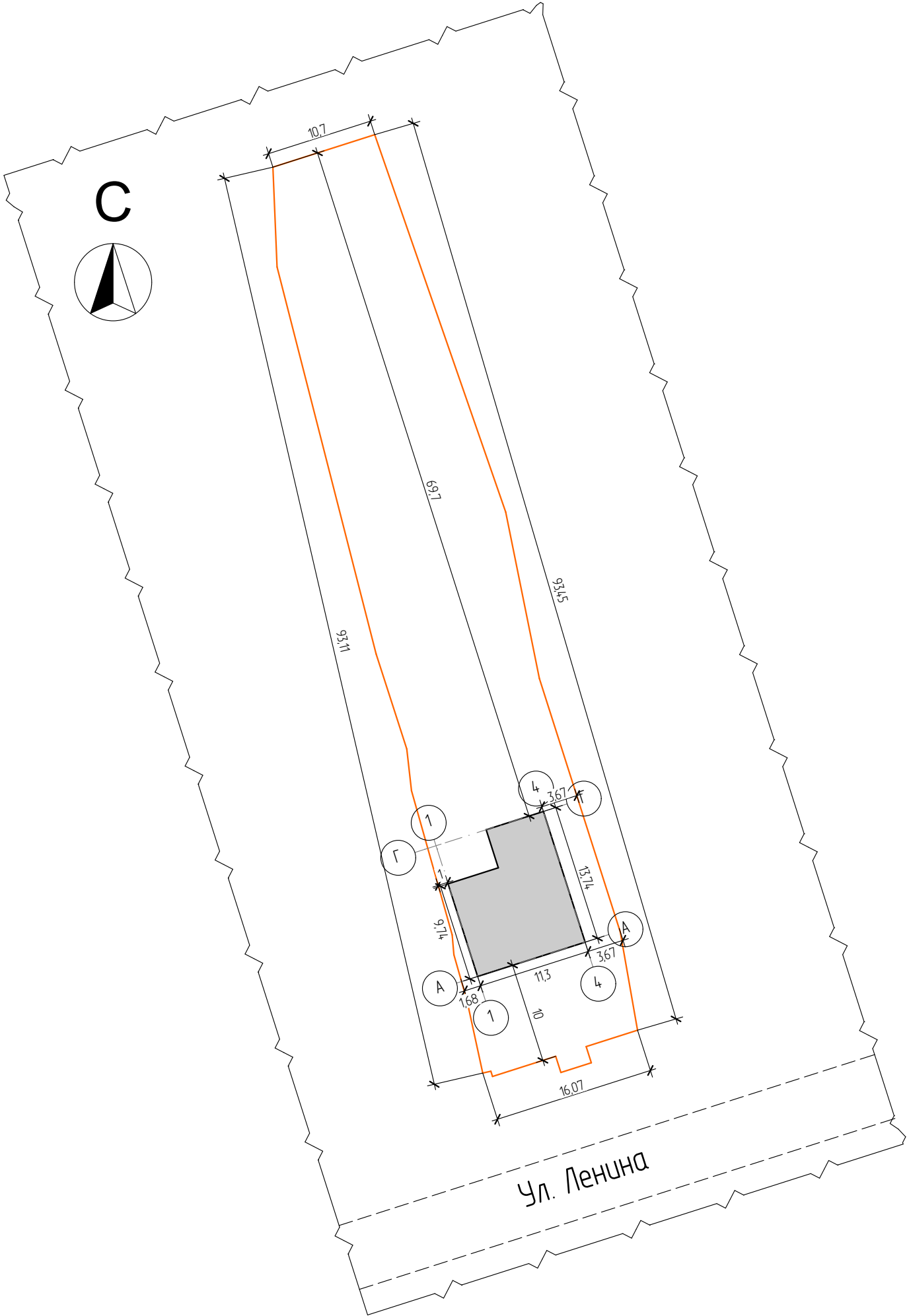
Общие данные:

Эскизный проект одноэтажного жилого дома общей площадью 110,18 м² выполнен на основании задания к проектированию:

1. Цоколь – монолитная железобетонная лента шириной 400мм. Перекрытие пола первого этажа выполнить из монолитного железобетона высотой 100мм. по грунту обратной засыпки. Общая высота цоколя, с учётом плиты перекрытия 450мм, относительно уровня земли. Перепад высот по грунту в пятне застройки дома принять незначительным.

						ЭП007-ГС-7-23			
						Индивидуальный жилой дом, по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г Мценск, ул Ленина, д 63			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Эскизный проект индивидуального жилого дома	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	02	19
Архитектор:		Максимов О.И.							
						Общие данные			

Схема планировочной организации земельного участка; М 1:500



Ситуационная схема



Кадастровый номер: 57:27:0020639:31
Адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, г Мценск, ул Ленина, д 63

Технико-экономические показатели:

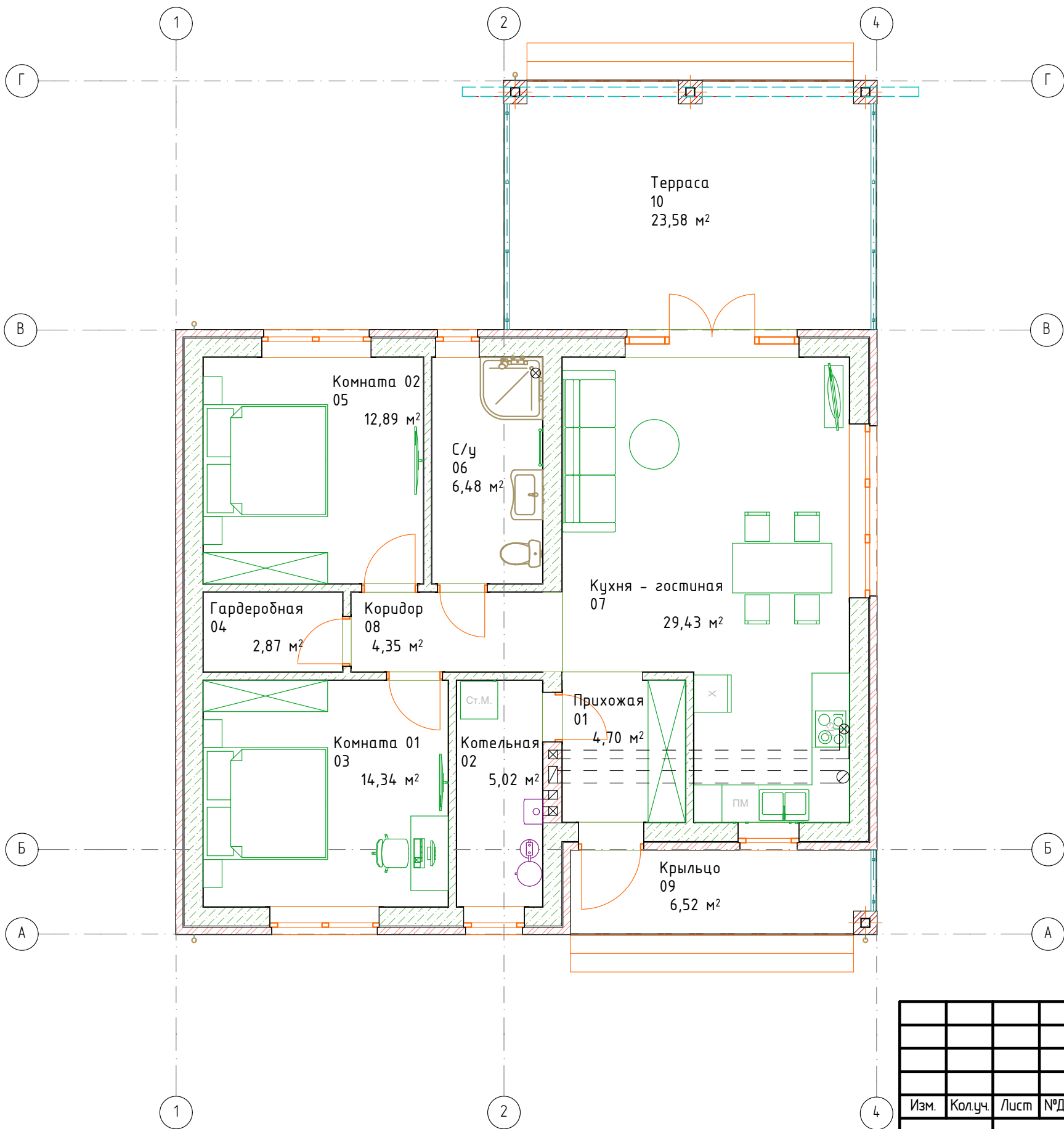
Площадь участка 1398 м²
Площадь застройки 134 м²
Общая площадь дома 110,18м²
Площадь помещений 80,08м²

Условные обозначения:

- Граница участка
- Пятно застройки дома

						ЭП007-ГС-7-23				
						Индивидуальный жилой дом, по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г Мценск, ул Ленина, д 63				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Эскизный проект индивидуального жилого дома		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	03	19
Архитектор:		Максимов ОИ						План организации земельного участка		

План расстановки мебели 1й этаж

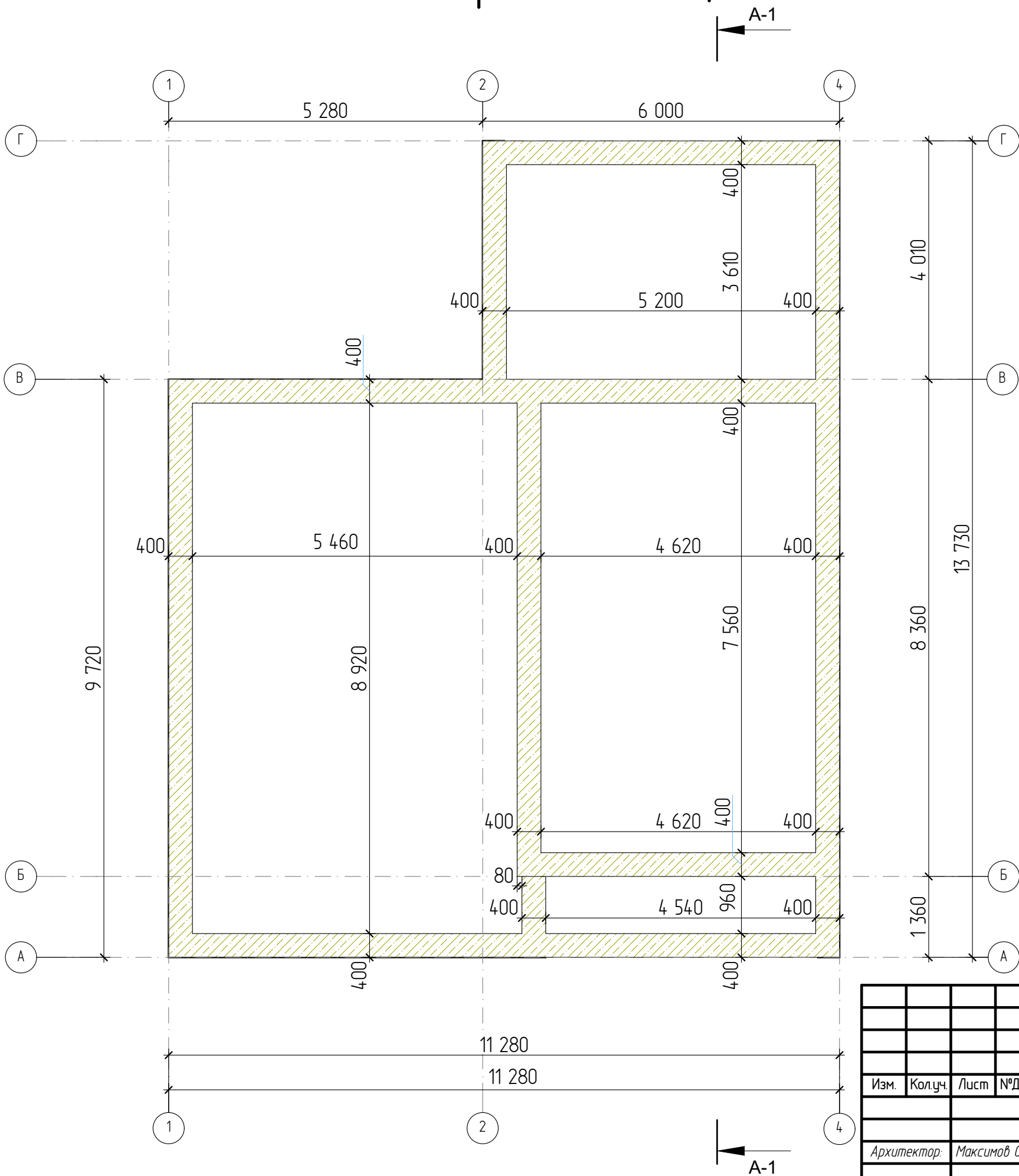


Экспликация

Экспликация, площади помещений		
№	Наименование	Измеряемая Площадь
01	Прихожая	4,70
02	Котельная	5,02
03	Комната 01	14,34
04	Гардеробная	2,87
05	Комната 02	12,89
06	С/у	6,48
07	Кухня - гостиная	29,43
08	Коридор	4,35
09	Крыльцо	6,52
10	Терраса	23,58
Общая площадь:		110,18 м²

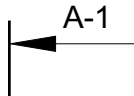
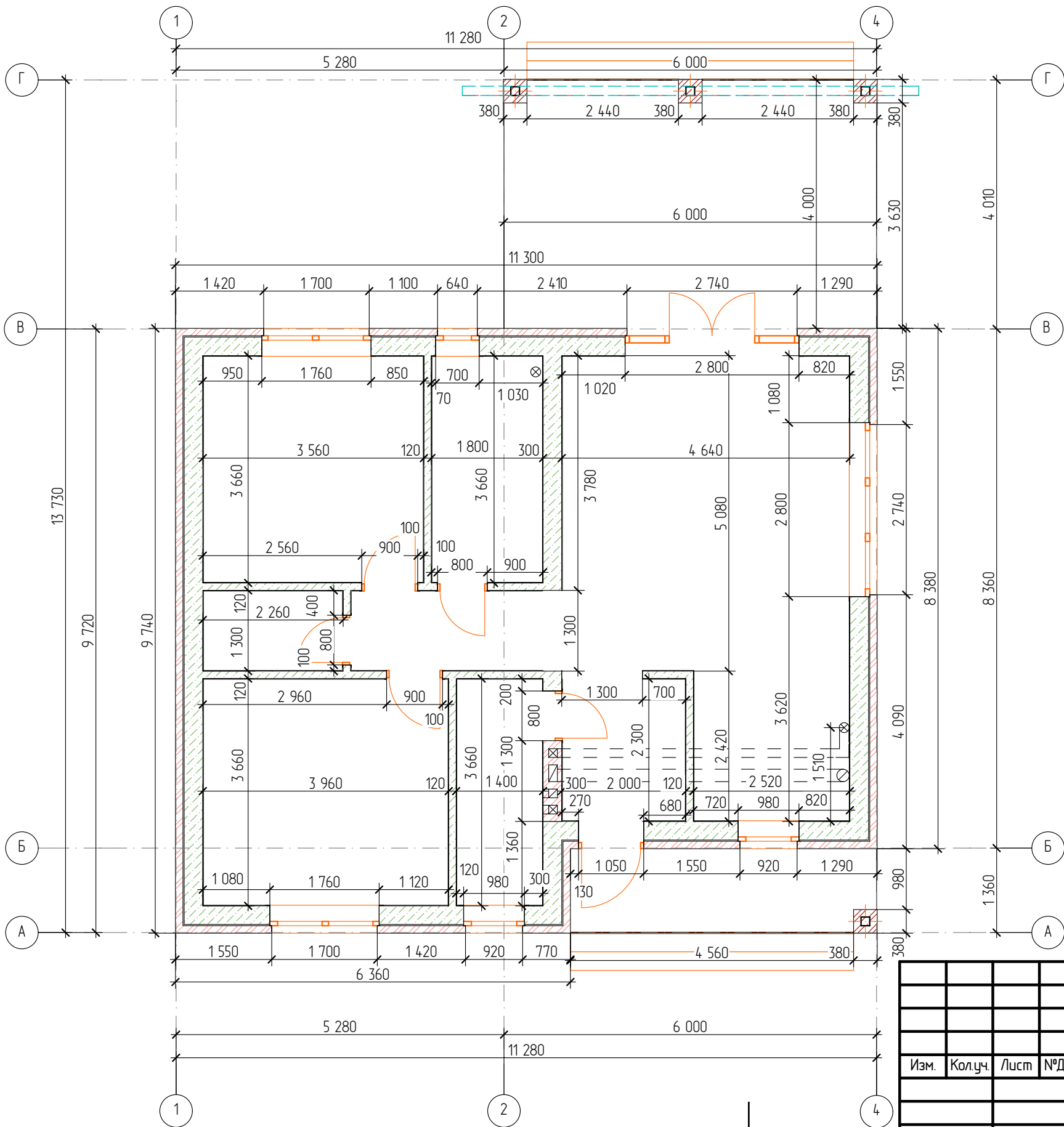
						ЭП007-ГС-7-23			
						Индивидуальный жилой дом, по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г Мценск, ул Ленина, д 63			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Эскизный проект индивидуального жилого дома	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	04	19
Архитектор: Максимов О.И.						План расстановки мебели 1й этаж			

Обмерный план цоколя на отметке + 0,400



						ЭП007-ГС-7-23		
						Индивидуальный жилой дом, по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г Мценск, ул Ленина, д 63		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Эскизный проект индивидуального жилого дома	Стадия	Лист
Архитектор:	Максимов О.И.						ЭП	05
						Обмерный план цоколя на отметке + 0,400	Листов	

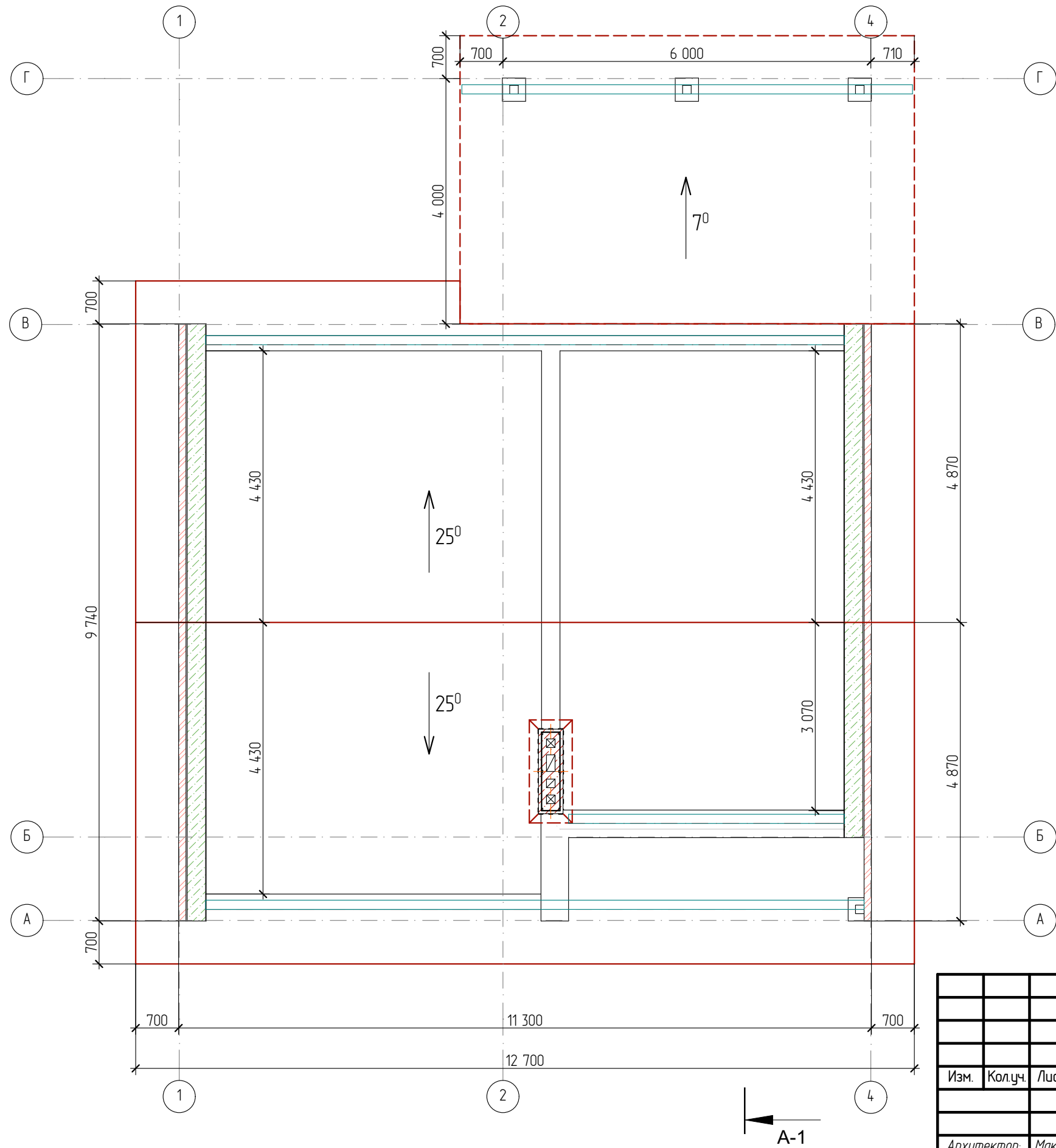
Обмерный план 1й этаж



Все размеры указаны по конструкционному материалу без учета толщины штукатурного слоя и финишных покрытий
Осевые размеры даны по внешним границам цоколя, общий размер внешней стены увеличенный на 20мм указан по границам кирпича с учетом свеса 10мм с каждой стороны.
Вент. зазор для облицовочного кирпича 20мм.

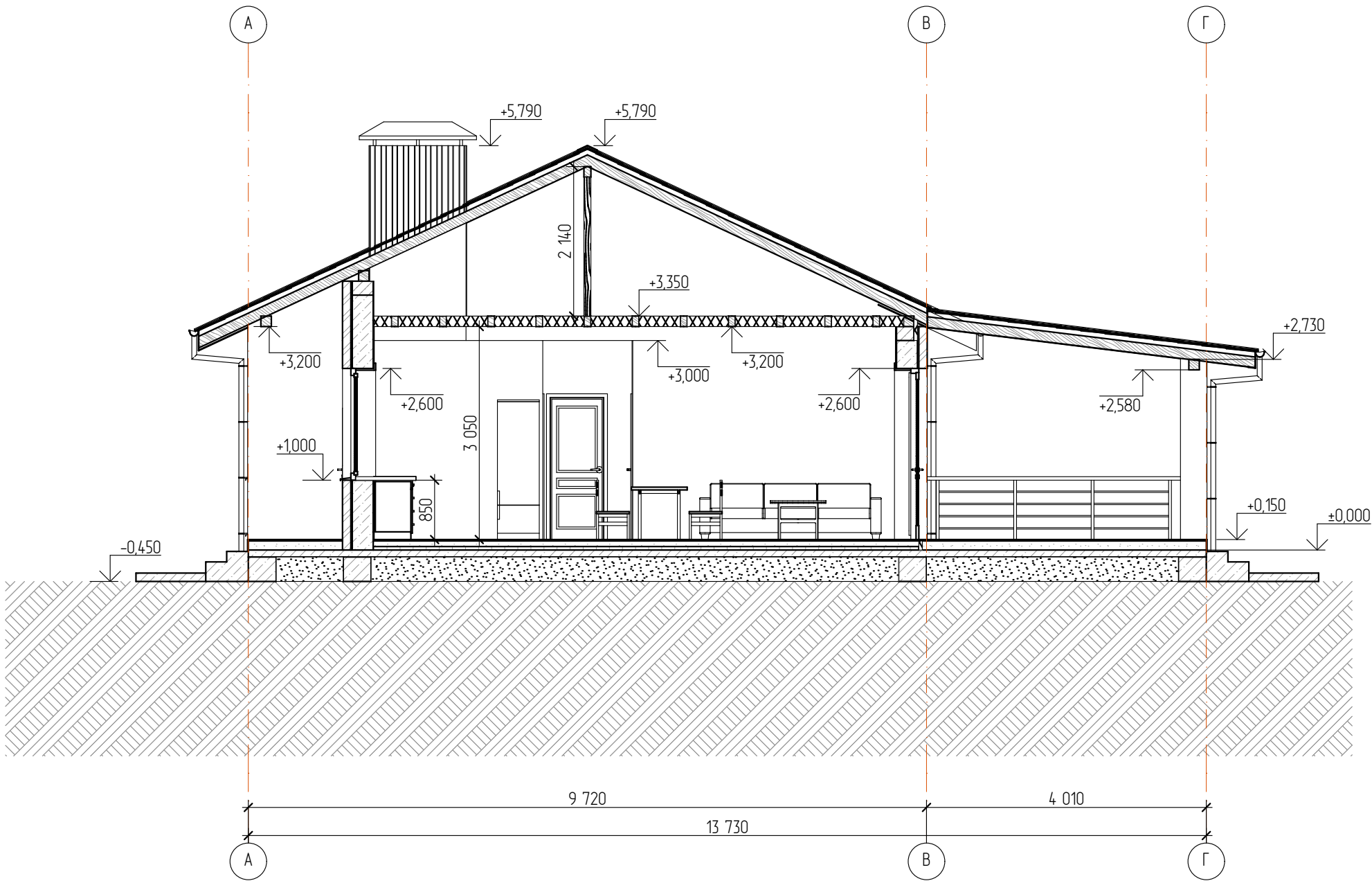
						ЭП007-ГС-7-23			
						Индивидуальный жилой дом, по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г Мценск, ул Ленина, д 63			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Эскизный проект индивидуального жилого дома	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	06	19
Архитектор: Максимов О.И.						Обмерный план 1й этаж			

А-1
План кровли



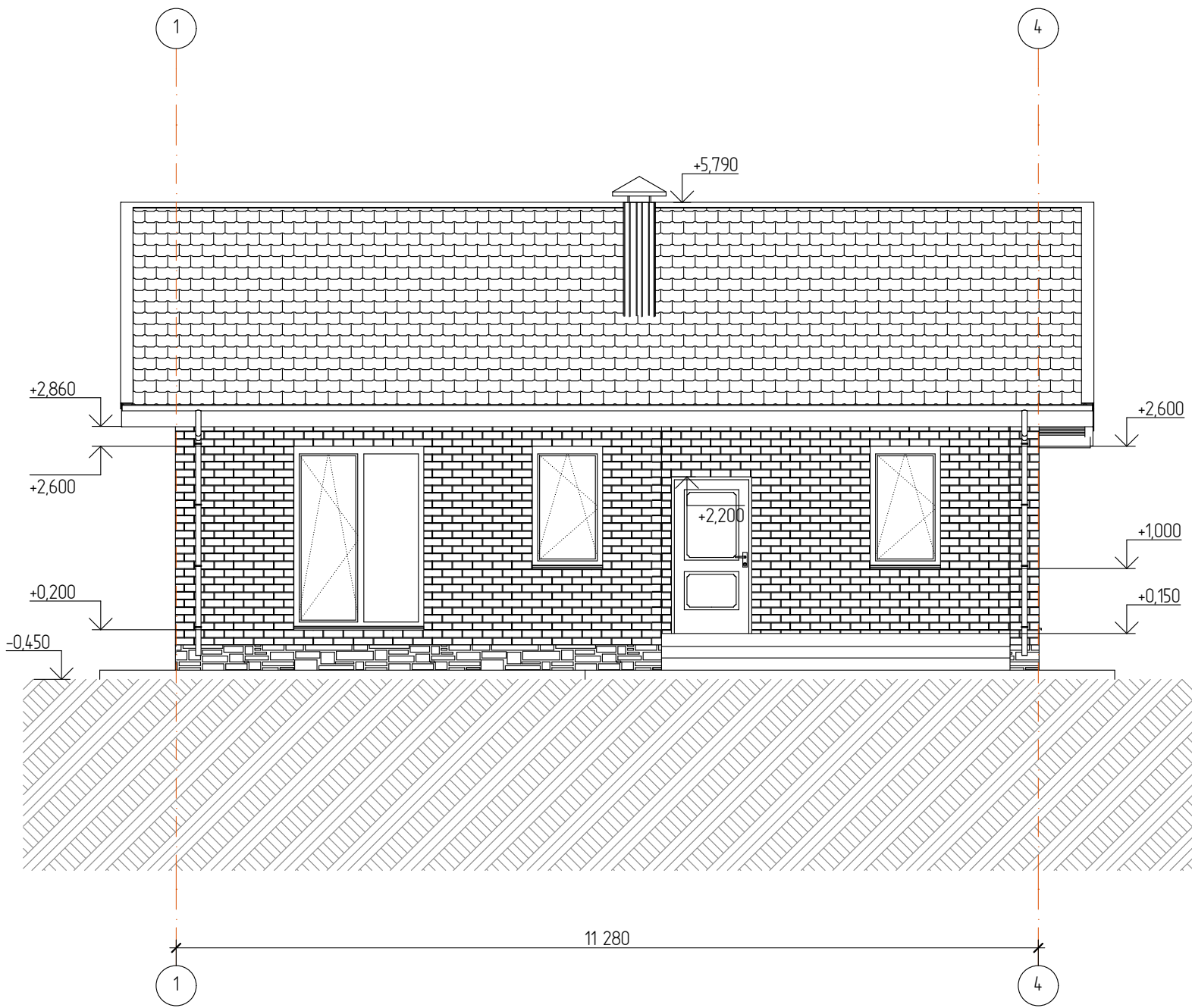
						ЭП007-ГС-7-23		
						Индивидуальный жилой дом, по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г Мценск, ул Ленина, д 63		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Эскизный проект индивидуального жилого дома	Стадия	Лист
							ЭП	07
Архитектор: Максимов О.И.						План кровли	19	

Разрез А - 1



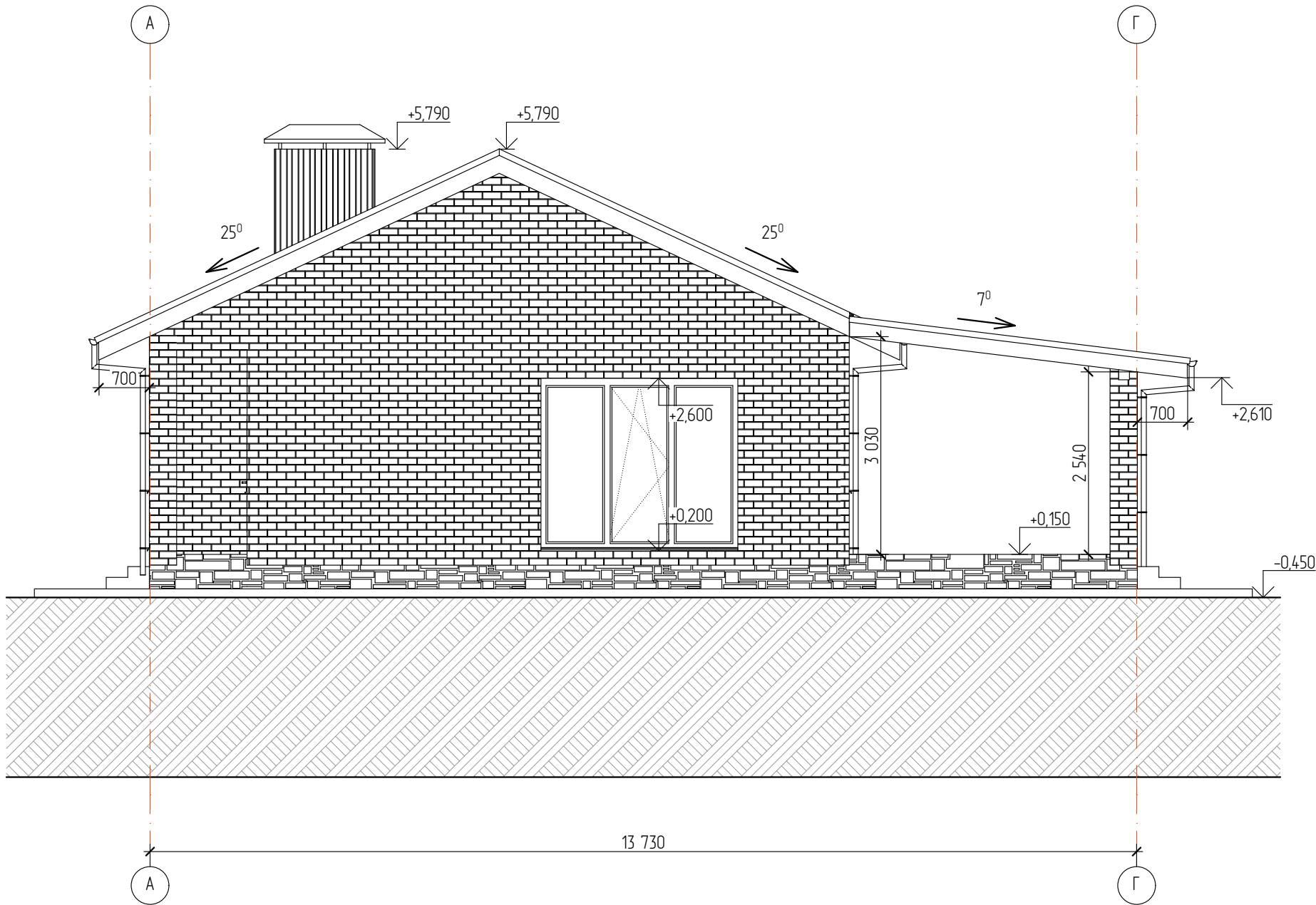
						ЭП007-ГС-7-23		
						Индивидуальный жилой дом, по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г Мценск, ул Ленина, д 63		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Эскизный проект индивидуального жилого дома	Стадия	Лист
Архитектор:	Максимов О.И.						ЭП	08
						Разрез А - 1	Листов 19	

Фасад в осях 1 - 4



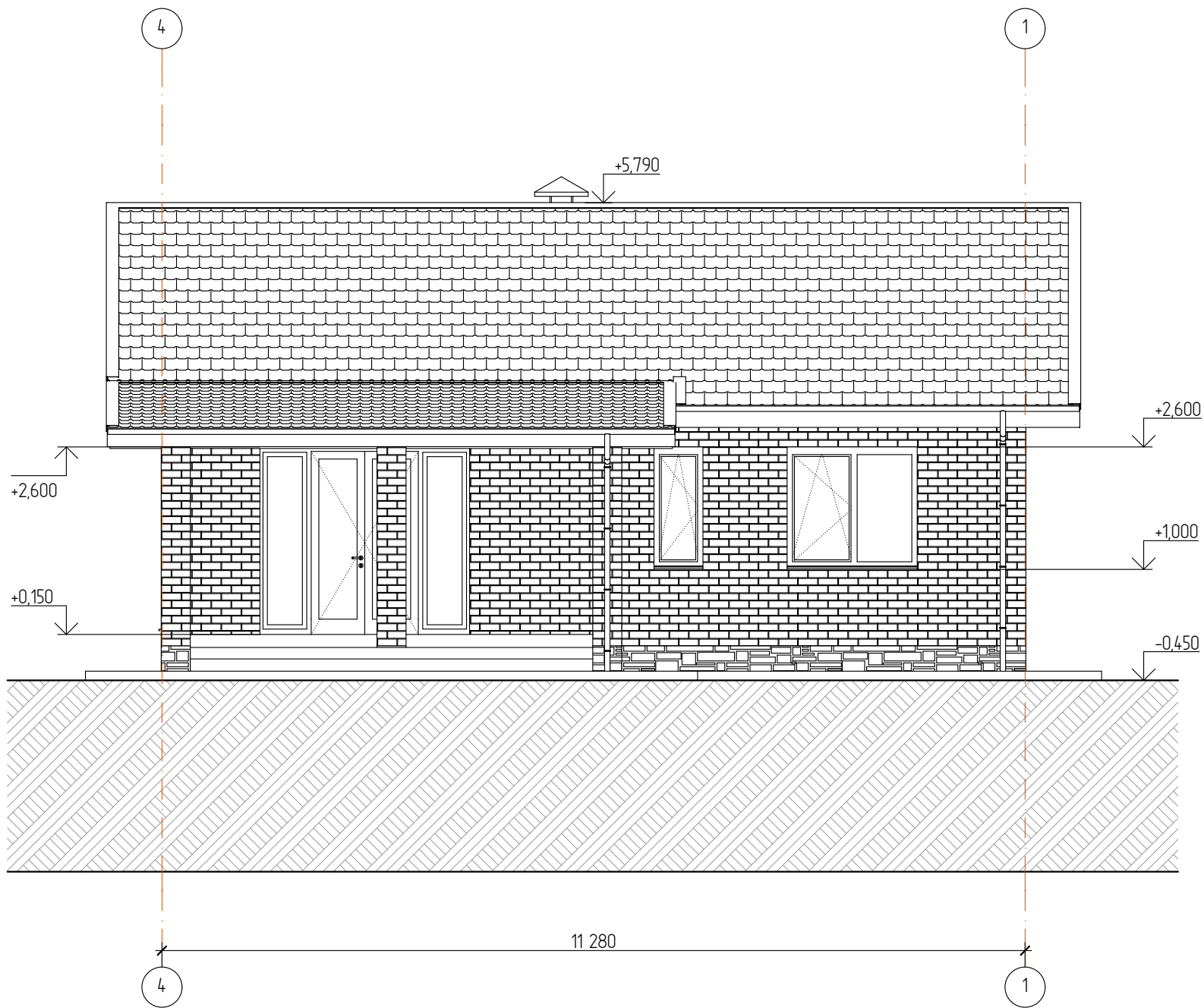
						ЭП007-ГС-7-23			
						Индивидуальный жилой дом, по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г Мценск, ул Ленина, д 63			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Эскизный проект индивидуального жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Архитектор:	Максимов О.И.						ЭП	09	19
						Фасад 1 - 4			

Фасад в осях А - Г



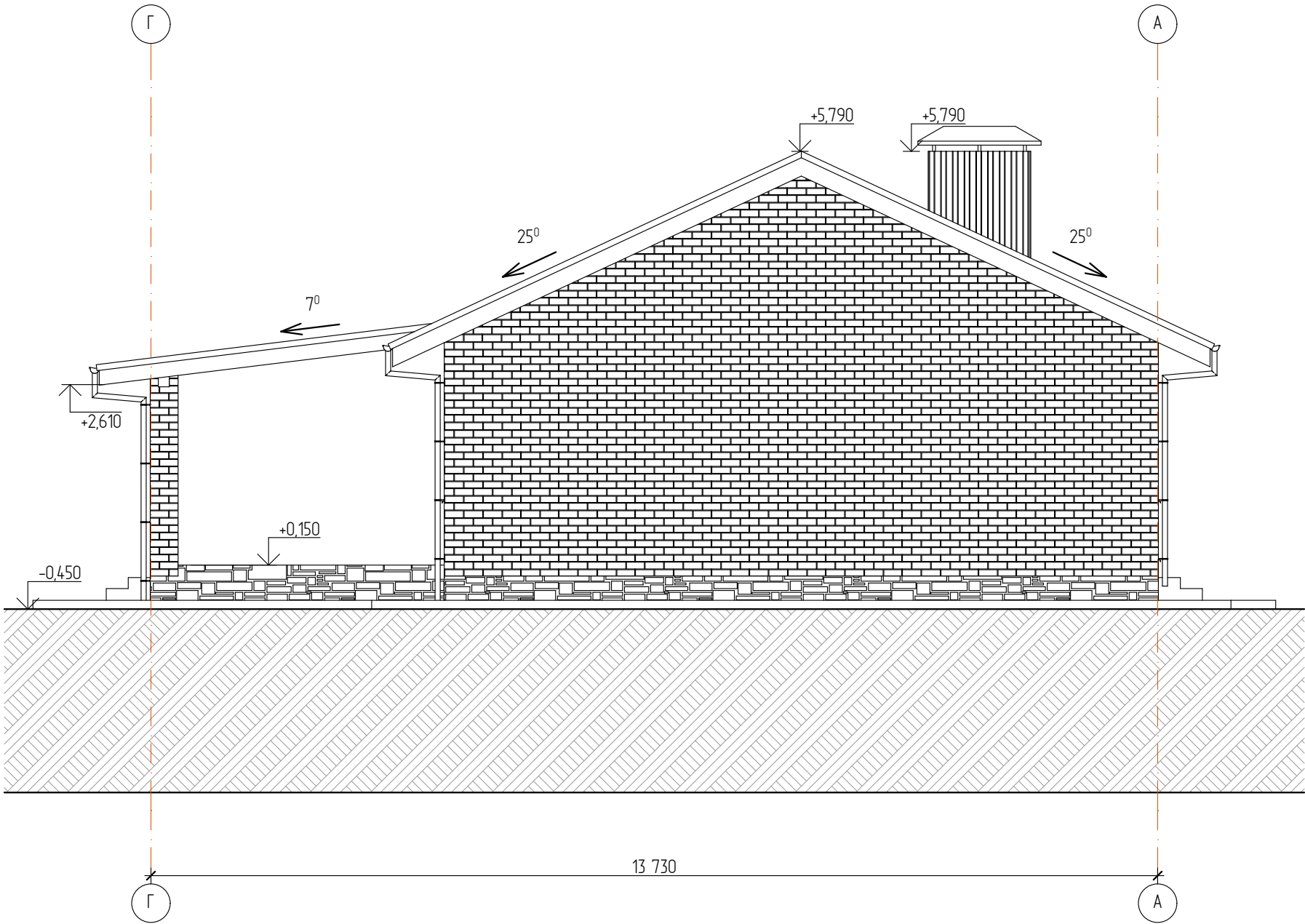
						ЭП007-ГС-7-23			
						Индивидуальный жилой дом, по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г Мценск, ул Ленина, д 63			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Эскизный проект индивидуального жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Архитектор:	Максимов О.И.						ЭП	10	19
						Фасад А - Г			

Фасад в осях 4 - 1



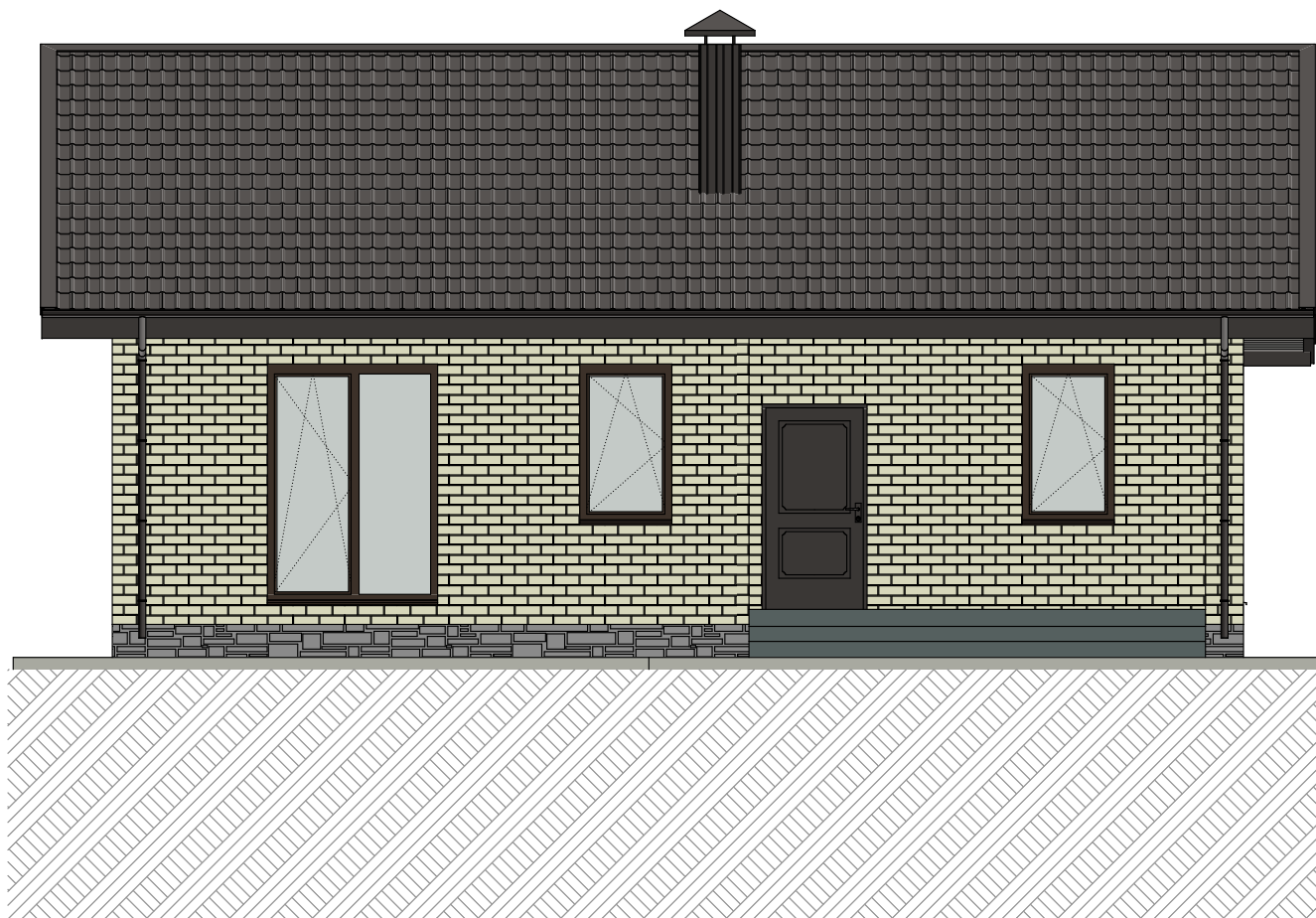
						ЭП007-ГС-7-23			
						Индивидуальный жилой дом, по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г Мценск, ул Ленина, д 63			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Эскизный проект индивидуального жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Архитектор:	Максимов О.И.						ЭП	11	19
						Фасад 4 - 1			

Фасад в осях Г - А

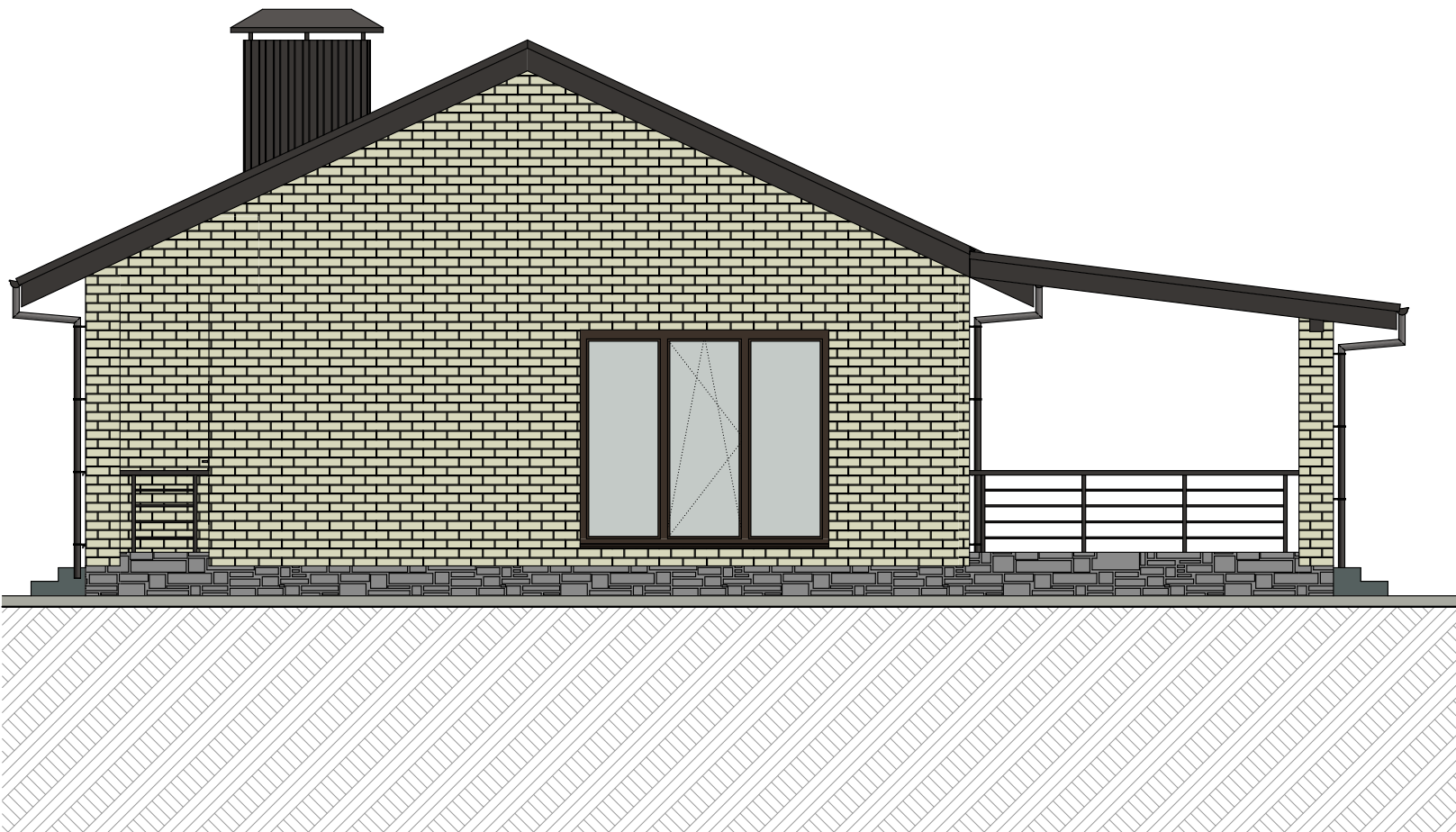


						ЭП007-ГС-7-23			
						Индивидуальный жилой дом, по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г Мценск, ул Ленина, д 63			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Эскизный проект индивидуального жилого дома	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	12	19
Архитектор: Максимов О.И.						Фасад Г - А			

Фасад 1 - 4



Фасад А - Г

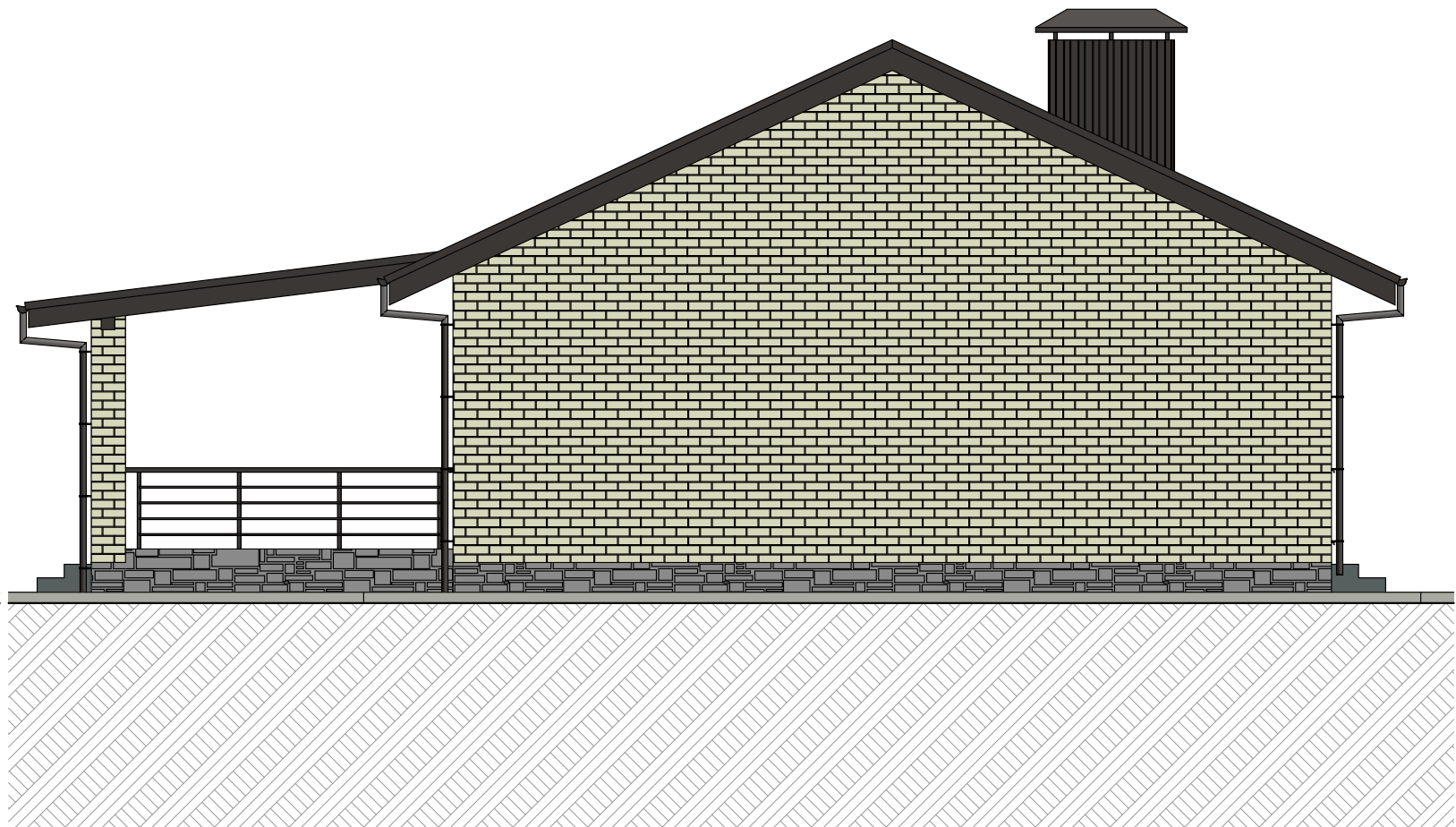


						ЭП007-ГС-7-23			
						Индивидуальный жилой дом, по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г Мценск, ул Ленина, д 63			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Эскизный проект индивидуального жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Архитектор:	Максимов О.И.						ЭП	13	19
						Фасады, 1-4, А-Г			

Фасад 5 - 1



Фасад Г - А



						ЭП007-ГС-7-23			
						Индивидуальный жилой дом, по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г Мценск, ул Ленина, д 63			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Эскизный проект индивидуального жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Архитектор:	Максимов О.И.						ЭП	14	19
						Фасады, 4-1, Г-А			