Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

МЦЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 мая 2005 г. N 68/777-ГС

О ПОЛОЖЕНИИ "О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МЦЕНСКА"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Решений Мценского городского Советанародных депутатов от 19.10.2009 N 270-МПА,от 20.12.2010 N 376-МПА) |

Рассмотрев предложения администрации г. Мценска, на основании ст. 72 Земельного кодекса РФ, ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 14 Устава г. Мценска Мценский городской Совет народных депутатов постановляет:

1. Утвердить [Положение](#P33) "О муниципальном земельном контроле на территории г. Мценска" (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель

городского Совета

народных депутатов

В.В.БАЛАБАНОВ

Приложение

к постановлению

Мценского городского

Совета народных депутатов

от 19 мая 2005 г. N 68/777-ГС

ПОЛОЖЕНИЕ

"О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ

НА ТЕРРИТОРИИ Г. МЦЕНСКА"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Решений Мценского городского Советанародных депутатов от 19.10.2009 N 270-МПА,от 20.12.2010 N 376-МПА) |

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Уставом города Мценска, Положением "Об аренде земельных участков на территории г. Мценска", утвержденного решением Мценского городского Совета народных депутатов от 25 июня 2008 года N 148-МПА, в целях выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков.

(п. 1 в ред. Решения Мценского городского Совета народных депутатов от 19.10.2009 N 270-МПА)

2. Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля за соблюдением установленных муниципальными правовыми актами правил использования земель организациями независимо от организационно-правовой формы, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами.

(в ред. Решения Мценского городского Совета народных депутатов от 20.12.2010 N 376-МПА)

3. Целями муниципального земельного контроля являются:

1) обеспечение эффективного использования земли;

2) развитие земельных отношений на территории города Мценска;

3) защита муниципальных и общественных интересов, а также прав граждан и юридических лиц в области использования земель;

4) своевременное оформление прав на земельные участки в соответствии с требованиями действующего законодательства;

5) обеспечение соблюдения принципа платности пользования землей и поступлений платежей за использование земель в бюджет города Мценска;

6) сохранение и воспроизводство почв, предотвращение вредного воздействия на окружающую среду при использовании земли.

(п. 3 введен Решением Мценского городского Совета народных депутатов от 19.10.2009 N 270-МПА)

Статья 2. Порядок осуществления земельного контроля

1. Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории г. Мценска осуществляется органами местного самоуправления и во взаимодействии с другими заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, их территориальными органами, с органами исполнительной власти Орловской области, организациями, общественными объединениями, а также гражданами.

2. Порядок взаимодействия администрации г. Мценска с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти Орловской области по вопросам осуществления муниципального земельного контроля, предусматривающий, в частности, совместное планирование и проведение проверок, ведение учета и обмена соответствующей информацией, определяется указанными органами.

3. Уполномоченными лицами администрации г. Мценска, осуществляющими муниципальный земельный контроль, являются:

- председатель комитета по архитектуре и градостроительству;

- начальник управления по муниципальному имуществу г. Мценска;

- начальник отдела земельных отношений управления по муниципальному имуществу г. Мценска;

- главный специалист отдела земельных отношений управления по муниципальному имуществу г. Мценска;

- абзац исключен. - Решение Мценского городского Совета народных депутатов от 19.10.2009 N 270-МПА.

4. К полномочиям председателя комитета по архитектуре и градостроительству по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель на территории города Мценска относятся:

(в ред. Решения Мценского городского Совета народных депутатов от 19.10.2009 N 270-МПА)

- соблюдение порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;

- использование земель по целевому назначению;

- абзац исключен. - Решение Мценского городского Совета народных депутатов от 19.10.2009 N 270-МПА;

- определение земель, в границах которых гражданам и юридическим лицам могут быть предоставлены земельные участки;

- определение земель, которые могут быть включены в специальные земельные фонды;

- абзац исключен. - Решение Мценского городского Совета народных депутатов от 19.10.2009 N 270-МПА.

5. К полномочиям начальника управления по муниципальному имуществу г. Мценска, начальника отдела земельных отношений управления по муниципальному имуществу г. Мценска, главного специалиста отдела земельных отношений управления по муниципальному имуществу г. Мценска по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель на территории города Мценска относятся:

- использование земель по целевому назначению арендаторами;

- определение земель, которые могут быть включены в специальные земельные фонды;

- контроль за соблюдением порядка переуступки права пользования землей.

(в ред. Решения Мценского городского Совета народных депутатов от 19.10.2009 N 270-МПА)

6. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок за соблюдением требований, установленных муниципальными правовыми актами, проводимых в соответствии с планами, утверждаемыми в установленном порядке, а также внеплановых проверок с соблюдением прав и законных интересов юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

(в ред. Решения Мценского городского Совета народных депутатов от 20.12.2010 N 376-МПА)

Порядок и сроки проведения плановых и внеплановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, относящихся в соответствии с законодательством Российской Федерации к субъектам малого и среднего предпринимательства, устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

(п. 6 в ред. Решения Мценского городского Совета народных депутатов от 19.10.2009 N 270-МПА)

7. При выявлении нарушений требований, установленных муниципальными правовыми актами, уполномоченные лица в трехдневный срок с даты окончания проведения проверки направляют полученные в ходе проверки материалы в Мценский отдел Управления Росреестра по Орловской области для рассмотрения и принятия им решения.

(п. 7 в ред. Решения Мценского городского Совета народных депутатов от 20.12.2010 N 376-МПА)

Статья 3. Права уполномоченных лиц, осуществляющих

муниципальный земельный контроль

(в ред. Решения Мценского городского Совета

народных депутатов от 19.10.2009 N 270-МПА)

1. Уполномоченные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль по соблюдению установленных муниципальными правовыми актами правил использования земель при выполнении возложенных на них обязанностей имеют право:

(в ред. Решения Мценского городского Совета народных депутатов от 20.12.2010 N 376-МПА)

1) посещать в порядке, установленном законодательством, объекты, обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании и аренде;

2) составлять акт проверки по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с обязательным ознакомлением с актом проверки собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков;

(в ред. Решения Мценского городского Совета народных депутатов от 20.12.2010 N 376-МПА)

3) привлекать специалистов для проведения обследований, экспертиз;

4) запрашивать и получать в установленном порядке материалы, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля.

2. Уполномоченные лица администрации города Мценска, осуществляющие муниципальный земельный контроль, в случае ненадлежащего исполнения соответственно функций, служебных обязанностей, совершения противоправных действий (бездействия) при проведении проверки несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Администрация города Мценска осуществляет контроль за исполнением уполномоченными лицами служебных обязанностей, ведет учет случаев ненадлежащего исполнения уполномоченными лицами служебных обязанностей, проводит соответствующие служебные расследования и принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации меры в отношении таких уполномоченных лиц.

О мерах, принятых в отношении виновных в нарушении законодательства Российской Федерации уполномоченных лиц, в течение десяти дней со дня принятия таких мер администрация города Мценска обязана сообщить в письменной форме юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, права и (или) законные интересы которых нарушены.

(п. 2 в ред. Решения Мценского городского Совета народных депутатов от 20.12.2010 N 376-МПА)

Статья 4. Порядок оформления результатов проверок

муниципального земельного контроля

1. По результатам муниципального земельного контроля уполномоченным лицом составляется в двух экземплярах акт по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с обязательным ознакомлением с ним собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков.

(в ред. Решения Мценского городского Совета народных депутатов от 19.10.2009 N 270-МПА)

2. На основании акта проверки, указанного в [пункте 1](#P107) настоящей статьи, уполномоченным лицом составляется предписание об устранении выявленных в результате проверки нарушений требований, установленных муниципальными правовыми актами.

(п. 2 в ред. Решения Мценского городского Совета народных депутатов от 20.12.2010 N 376-МПА)

3. Предписание об устранении нарушений составляется в двух экземплярах с указанием срока устранения выявленных нарушений, один из которых вручается собственнику, владельцу, пользователю, арендатору земельного участка под расписку либо направляется почтой с уведомлением о вручении.

4. По истечении установленного в предписании срока устранения нарушений уполномоченное лицо осуществляет проверку и в случае неисполнения направляет документы соответствующим должностным лицам для рассмотрения дел об административных правонарушениях с целью привлечения виновных лиц к ответственности.

Статья 5. Обязанности уполномоченных лиц, осуществляющих

муниципальный земельный контроль при проведении проверки

(введена Решением Мценского городского Совета

народных депутатов от 20.12.2010 N 376-МПА)

Уполномоченные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль, при проведении проверки обязаны:

1) своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы юридического лица, индивидуального предпринимателя, проверка которых проводится;

3) проводить проверку на основании распоряжения администрации города Мценска о ее проведении в соответствии с ее назначением;

4) проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку только при предъявлении служебных удостоверений, копии распоряжения администрации города Мценска и в случае, предусмотренном частью 5 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", копии документа о согласовании проведения проверки;

5) не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

6) предоставлять руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

7) знакомить руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с результатами проверки;

8) учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

9) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

10) соблюдать сроки проведения проверки, установленные Федеральным законом от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

11) не требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

12) перед началом проведения выездной проверки по просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя ознакомить их с положениями административного регламента (при его наличии), в соответствии с которым проводится проверка;

13) осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок.

Приложение

к Положению

"О муниципальном земельном контроле

на территории города Мценска"

АКТ

проверки соблюдения установленных правовыми нормами

правил использования земель

Утратил силу. - Решение Мценского городского Совета народных депутатов от 19.10.2009 N 270-МПА.