Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 4 июля 2013 года | N 1500-ОЗ |

ЗАКОН

ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ КОНТРОЛЕ

НА ТЕРРИТОРИИ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят

Орловским областным

Советом народных депутатов

28 июня 2013 года

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=C2409B64CBCCE30FF6BFEFD3AC5EA0C9C629ACBE0AE0E453CEFFDC58C69BEBBAC9E0CE4786621D69B195ACCCCAD4CA8C589743B9B6E1EFBC8003ECu9bAG) Орловской области  от 08.12.2014 N 1709-ОЗ) |

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона, понятия и термины

1. Настоящий Закон в соответствии со [статьей 20](consultantplus://offline/ref=C2409B64CBCCE30FF6BFF1DEBA32FFC6C220F7B501E7E90295A087059192E1ED8EAF9705C26E1D6EB49EF89585D596C8088443BBB6E3E8A3u8bBG) Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Орловской области (далее также - муниципальный жилищный контроль).

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в тех же значениях, что и в Жилищном [кодексе](consultantplus://offline/ref=C2409B64CBCCE30FF6BFF1DEBA32FFC6C220F7B501E7E90295A087059192E1ED9CAFCF09C26A0269B68BAEC4C0u8b9G) Российской Федерации, Федеральном [законе](consultantplus://offline/ref=C2409B64CBCCE30FF6BFF1DEBA32FFC6C220F4B00DE1E90295A087059192E1ED9CAFCF09C26A0269B68BAEC4C0u8b9G) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Федеральный закон "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля").

Статья 2. Предмет муниципального жилищного контроля на территории Орловской области

Предметом муниципального жилищного контроля на территории Орловской области является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, предусмотренных [частью 1 статьи 20](consultantplus://offline/ref=C2409B64CBCCE30FF6BFF1DEBA32FFC6C220F7B501E7E90295A087059192E1ED8EAF9705C56D173DE0D1F9C9C18585C80A8441BCA9uEb8G) Жилищного кодекса Российской Федерации, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Орловской области в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (далее - обязательные требования).

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный жилищный контроль на территории Орловской области

1. Определение органов местного самоуправления, уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля (далее - орган муниципального жилищного контроля), установление их организационной структуры, полномочий, функций, порядка их деятельности, определение перечня должностных лиц органов муниципального жилищного контроля и их полномочий осуществляются в соответствии с уставом муниципального образования и иным муниципальным правовым актом.

2. К полномочиям органов муниципального жилищного контроля относятся:

1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля в соответствующем муниципальном образовании Орловской области;

2) разработка административных регламентов осуществления муниципального жилищного контроля в порядке, установленном Правительством Орловской области;

3) организация и проведение мониторинга эффективности муниципального жилищного контроля, показатели и методика проведения которого утверждаются Правительством Российской Федерации;

4) осуществление иных предусмотренных федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами Орловской области полномочий.

Статья 4. Порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Орловской области

1. Муниципальный жилищный контроль в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется посредством организации и проведения проверок соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований в порядке, установленном принятыми в соответствии с настоящим Законом муниципальными правовыми актами с учетом положений Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=C2409B64CBCCE30FF6BFF1DEBA32FFC6C220F7B501E7E90295A087059192E1ED9CAFCF09C26A0269B68BAEC4C0u8b9G) Российской Федерации и Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=C2409B64CBCCE30FF6BFF1DEBA32FFC6C220F4B00DE1E90295A087059192E1ED9CAFCF09C26A0269B68BAEC4C0u8b9G) "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

2. Муниципальный жилищный контроль в отношении граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, осуществляется посредством организации и проведения проверок соблюдения гражданами обязательных требований в порядке, установленном принятыми в соответствии с настоящим Законом муниципальными правовыми актами с учетом положений Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=C2409B64CBCCE30FF6BFF1DEBA32FFC6C220F7B501E7E90295A087059192E1ED9CAFCF09C26A0269B68BAEC4C0u8b9G) Российской Федерации.

3. Должностные лица органов муниципального жилищного контроля, являющиеся муниципальными жилищными инспекторами, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при осуществлении муниципального жилищного контроля имеют право:

1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территории и расположенные на них многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а с согласия собственников - жилые помещения в многоквартирных домах - и проводить их обследования, а также исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, а по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме - проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья председателя правления товарищества и других членов правления товарищества, правомерность принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии со [статьей 162](consultantplus://offline/ref=C2409B64CBCCE30FF6BFF1DEBA32FFC6C220F7B501E7E90295A087059192E1ED8EAF9705C26F1561B29EF89585D596C8088443BBB6E3E8A3u8bBG) Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения;

3) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

4) составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=C2409B64CBCCE30FF6BFEFD3AC5EA0C9C629ACBE0AE0E453CEFFDC58C69BEBBAC9E0CE4786621D69B195ACCCCAD4CA8C589743B9B6E1EFBC8003ECu9bAG) Орловской области от 08.12.2014 N 1709-ОЗ)

5) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

4. Органы муниципального жилищного контроля вправе обратиться в суд с заявлениями о ликвидации товарищества, о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с нарушением требований Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=C2409B64CBCCE30FF6BFF1DEBA32FFC6C220F7B501E7E90295A087059192E1ED9CAFCF09C26A0269B68BAEC4C0u8b9G) Российской Федерации, и о признании договора управления данным домом недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям или в случаях выявления нарушений порядка создания товарищества собственников жилья, выбора управляющей организации, утверждения условий договора управления многоквартирным домом и его заключения.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор

Орловской области

А.П.КОЗЛОВ

город Орел

4 июля 2013 года

N 1500-ОЗ